

الانقلابية



سیر ماه کذاری برای تو لیس
سال ۱۴۰۰

فهرست مطالب کلی

فصل اول

کلیات ۱

فصل دوم

اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت ۶۳

فصل سوم

اهم اقدامات انجام شده در سال مالی مورد گزارش ۷۱

فصل چهارم

اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت ۷۳

فصل پنجم

حاکمیت شرکتی ۷۷

فهرست

| | |
|---------|---|
| ۴..... | کلیات..... |
| ۵..... | گزیده اطلاعات مالی شرکت تلفیقی..... |
| ۶..... | گزیده اطلاعات مالی اصلی..... |
| ۷..... | قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت..... |
| ۸..... | سرمایه و ترکیب سهامداران..... |
| ۹..... | ماهیت شرکت و صنعت..... |
| ۱۲..... | شرکت‌های فرعی..... |
| ۳۷..... | فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی شرکت..... |
| ۴۰..... | نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت..... |
| ۴۱..... | تاثیر شرایط عمومی اقتصاد ایران و جهانی بر شرکت..... |
| ۶۰..... | تعداد کارکنان شرکت..... |
| ۶۳..... | اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت..... |
| ۶۴..... | دعای حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت..... |
| ۶۷..... | جایگاه شرکت در صنعت..... |
| ۶۸..... | مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت..... |
| ۷۰..... | وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت..... |
| ۷۰..... | پرداخت سود..... |
| ۷۱..... | اهم اقدامات انجام شده در سال مالی مورد گزارش..... |
| ۷۳..... | اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت..... |
| ۷۵..... | بازارگردانی..... |



| | |
|----------|--|
| ۷۷..... | حاکمیت شرکتی |
| ۷۸..... | نظام راهبری شرکت |
| ۸۰..... | اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی، کمیته ریسک و کمیته انتصابات |
| ۸۱..... | اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک |
| ۸۴..... | اصول حاکمیت شرکتی |
| ۸۶..... | گزارش پایداری شرکتی |
| ۹۶..... | اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته |
| ۱۰۰..... | اطلاعات تماس با شرکت |






فصل اول

مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام گروه اقتصادی مالی نگین ایرانیان (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت‌مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیئت‌مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت‌مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ به تایید هیئت‌مدیره رسیده است.

| اعضا هیئت‌مدیره | نماینده | سمت | امضاء |
|--|---------------------------|---------------------------|---|
| بانک گردشگری (سهامی عام) | سیدبهاء‌الدین حسینی هاشمی | رئیس هیئت‌مدیره |  |
| شرکت سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری (سهامی عام) | مرتضی خامی | نایب رئیس هیئت‌مدیره |  |
| شرکت تجارت بین الملل میلاد پارس زیگورات (سهامی خاص) | سولماز وزیرزاده | عضو هیئت‌مدیره |  |
| شرکت تجارت بین الملل میلاد آریا زیگورات (سهامی خاص) | حسین رحمتی | عضو هیئت‌مدیره |  |
| شرکت توسعه انرژی نفت و گاز لاوان | مهدی شهبازی | عضو هیئت‌مدیره و مدیرعامل |  |





رئیس هیئت مدیره

بانک گردشگری (سهامی عام)

سیدبهاءالدین حسینی هاشمی



نایب رئیس هیئت مدیره

شرکت سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)

مرتضی خامی



عضو هیئت مدیره

شرکت تجارت بین الملل میلاد پارس زیگورات (سهامی خاص)

سولماز وزیرزاده



عضو هیئت مدیره

شرکت تجارت بین الملل میلاد آریا زیگورات (سهامی خاص)

حسین رحمتی



عضو هیئت مدیره و مدیرعامل

شرکت توسعه انرژی نفت و گاز لاوان (سهامی خاص)

مهدی شهبازی



گزیده اطلاعات مالی شرکت تلفیقی

(مبالغ به میلیون ریال)

| درصد تغییرات نسبت به ۱۴۰۱ | درصد تغییرات نسبت به ۱۴۰۲ | منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ | منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ | منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ | شرح |
|---------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|
| %۱۱۱ | %۲۳ | ۱۵۳,۸۷۸,۵۴۵ | ۲۶۴,۹۷۸,۰۴۷ | ۳۲۴,۹۴۸,۳۶۰ | درآمدهای عملیاتی |
| %۸۸ | -%۳۹ | ۲۱,۶۵۲,۲۲۶ | ۶۶,۸۹۶,۰۱۷ | ۴۰,۷۳۹,۸۳۴ | سود عملیاتی |
| -%۶۲ | -%۷۰ | ۳۲,۵۴۲,۵۰۶ | ۴۱,۴۸۶,۹۶۳ | ۱۲,۳۷۴,۶۴۹ | سود خالص پس از کسر مالیات |
| %۶۸ | %۱۹ | ۳۴۵,۶۷۴,۸۸۰ | ۴۸۹,۲۶۵,۳۶۲ | ۵۸۰,۰۹۵,۶۶۴ | جمع دارایی ها |
| %۹۷ | %۲۵ | ۲۲۲,۵۵۸,۰۶۰ | ۳۵۰,۶۹۰,۳۳۵ | ۴۳۹,۲۴۱,۴۳۷ | جمع بدهی ها |
| %۲۵۰ | %۲۵۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰,۵۰۰,۰۰۰ | سرمایه ثبت شده |
| %۱۴ | %۲ | ۱۲۳,۱۱۶,۸۲۰ | ۱۳۸,۵۷۵,۰۲۶ | ۱۴۰,۸۵۴,۲۲۶ | جمع حقوق صاحبان سهام |
| %۲۵۰ | %۲۵۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع |
| | | ۱,۷۴۱ | ۱,۸۸۳ | ۲,۳۸۲ | تعداد کارکنان (پایان سال) |

گزیده اطلاعات مالی اصلی

(مبالغ به میلیون ریال)

| درصد تغییرات نسبت به ۱۴۰۱ | درصد تغییرات نسبت به ۱۴۰۲ | منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ | منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ | منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ | شرح |
|---------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|
| %۶۲ | %۴۵ | ۱۸,۹۵۳,۰۶۷ | ۲۱,۱۲۰,۰۵۴ | ۳۰,۶۶۸,۴۷۹ | درآمدهای عملیاتی |
| %۹۱ | %۴۶ | ۱۵,۶۲۵,۱۵۴ | ۲۰,۴۵۲,۴۳۴ | ۲۹,۸۰۷,۳۶۲ | سود عملیاتی |
| %۴۸ | %۵۲ | ۱۵,۹۸۰,۹۵۱ | ۱۵,۵۸۱,۳۶۴ | ۲۳,۶۲۰,۷۱۹ | سود خالص پس از کسر مالیات |
| %۱۸۹ | %۱۱ | ۴۱,۶۹۳,۵۴۹ | ۱۰۸,۲۷۷,۸۵۷ | ۱۲۰,۶۳۲,۴۷۱ | جمع دارایی ها |
| %۲۹۷ | %۱ | ۲۱,۵۷۲,۴۳۲ | ۸۵,۰۱۴,۱۱۰ | ۸۵,۷۴۸,۰۰۵ | جمع بدهی ها |
| %۲۵۰ | %۲۵۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰,۵۰۰,۰۰۰ | سرمایه ثبت شده |
| %۷۳ | %۵۰ | ۲۰,۱۲۱,۱۱۷ | ۲۳,۲۶۳,۷۴۹ | ۳۴,۸۸۴,۴۶۷ | جمع حقوق صاحبان سهام |
| %۲۵۰ | %۲۵۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع |
| -%۵۸ | -%۵۷ | ۵,۳۲۷ | ۵,۱۹۴ | ۲,۲۵۰ | سود هر سهم - ریال |
| | | ۲۴ | ۲۳ | ۲۲ | تعداد کارکنان نفر (پایان سال) |



علل تغییرات مهم در اقلام اطلاعات مالی تلفیقی:

کاهش سود ناخالص تلفیقی به واسطه افزایش بهای تمام شده شرکت های تولیدی زیرمجموعه (کاهش حاشیه سود ناخالص) و کاهش سود عملیاتی ناشی از حذف آثار سود و زیانی حق السهم ایמידرو در سال جاری نسبت به سال گذشته می باشد. بخش قابل توجهی از کاهش سود خالص تلفیقی، به واسطه عدم النفع ناشی از ناترازی انرژی و در نتیجه توقف های طولانی مدت در برخی از شرکت های تولیدی زیرمجموعه در سال مالی مورد گزارش بوده است.

علل تغییرات مهم در اقلام اطلاعات مالی شرکت اصلی:

افزایش ۴۵ درصدی در درآمدهای عملیاتی و به تبع آن سودآوری شرکت، ناشی از رشد سود تقسیمی شرکت های زیرمجموعه گروه نگین می باشد. درصد تغییرات بالای ۳۰ درصد در سرفصل های سرمایه ثبت شده، تعداد سهام و سود هر سهم، همگی به واسطه افزایش سرمایه انجام شده طی سال مالی جاری رخ داده است.

● قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- قانون تجارت
- قانون بورس و اوراق بهادار
- مجموعه قوانین و مقررات بازار سرمایه ایران
- مجموعه قوانین و مقررات مالیات‌های مستقیم
- قوانین پولی و بانکی
- قوانین کار و تأمین اجتماعی
- اساسنامه و مصوبات مجامع عمومی فوق العاده
- مصوبات هیئت‌مدیره
- استانداردهای حسابداری
- دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار
- قانون ارتقا سلامت اداری
- قانون مبارزه با پولشویی
- قانون رفع موانع تولید و ارتقای نظام مالی کشور
- دستورالعمل حاکمیت شرکتی

گروه اقتصادی مالی نگین ایرانیان، کلیه فعالیت‌ها و عملکرد خود را با قوانین و مقررات موضوعه کشور و آیین نامه‌های مصوب و مجموعه قوانین و مقررات حقوقی و جزایی منطبق نموده و همواره قوانین یاد شده خصوصاً قوانین مشروحه فوق بر روابط و اعمال اداری و حقوقی این شرکت حاکم می‌باشد.



● سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تأسیس به مبلغ ۱۰ میلیارد ریال (شامل ۱۰ میلیون سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱/۰۰۰ ریال) بوده که طی دو مرحله به مبلغ ۳/۰۰۰ میلیارد ریال (شامل ۳ میلیارد سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱/۰۰۰ ریال) در پایان سال مالی منتهی به ۳/۰۹۴/۱۳۹۴ افزایش یافته و همچنین در سال مالی ۱۴۰۳ سرمایه شرکت از مبلغ ۳/۰۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۱۰/۵۰۰ میلیارد ریال (شامل ۱۰/۵۰۰ میلیون سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱/۰۰۰ ریال) به شرح زیر افزایش یافت.

| تغییرات سرمایه شرکت | | | |
|------------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------|
| محل افزایش سرمایه | سرمایه جدید (میلیون ریال) | درصد افزایش سرمایه | تاریخ افزایش سرمایه |
| آورده نقدی | ۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۹,۹۰۰ | ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ |
| مطالبات حال شده و آورده نقدی | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰۰ | ۱۳۹۳/۱۰/۰۹ |
| سود انباشته | ۱۰,۵۰۰,۰۰۰ | ۲۵۰ | ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ |

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

| ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ | | سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ | | نام سهامدار |
|------------|----------------|------------------------------|----------------|--|
| درصد | تعداد سهام | درصد | تعداد سهام | |
| ۴۸,۳۶ | ۵,۰۷۷,۸۱۴,۹۵۳ | ۴۸,۲۷۳ | ۵,۰۶۸,۶۷۴,۳۴۳ | شرکت بانک گردشگری |
| ۲۹,۵۶ | ۳,۱۰۳,۴۷۴,۶۰۰ | ۳۰,۴۴۵ | ۳,۱۹۶,۷۹۵,۶۰۰ | شرکت سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران |
| ۶,۸۸ | ۷۲۲,۷۱۰,۲۶۲ | ۶,۸۷۶ | ۷۲۱,۹۸۴,۱۳۹ | صندوق س.ا.بازارگردانی گروه گردشگری ایران IFM |
| ۳,۴۷ | ۳۶۴,۳۸۸,۴۸۰ | ۳,۴۷ | ۳۶۴,۳۸۸,۴۸۰ | تجارت بین المللی هم وطا آریا |
| ۱۱,۷ | ۱,۲۳۱,۶۱۱,۷۰۵ | ۱۰,۹۳۶ | ۱,۱۴۸,۱۵۷,۴۳۸ | سایر سهامداران (حقیقی و حقوقی) |
| ۱۰۰ | ۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰ | ۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | جمع |

ماهیت شرکت و صنعت

پیشینه فعالیت

شرکت سرمایه‌گذاری نگین گردشگری ایرانیان (سهامی خاص) طی شماره ۳۹۰۴۵۴ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۱۲۶۵۰ در تاریخ ۱۳۸۹/۰۹/۰۹ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. براساس مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۱۱ که در تاریخ ۱۳۹۱/۰۸/۰۸ در مرجع ثبت شرکت‌ها ثبت گردیده است، نام شرکت به شرکت اقتصادی نگین گردشگری ایرانیان (سهامی خاص) تغییر یافت. شرکت به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۳۱ و مجوز شماره ۱۲۲/۷۰۸۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۱ در سازمان بورس و اوراق بهادار پذیرفته شده است. همچنین مطابق مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ و مجوز شماره ۱۲۲/۱۶۳۷۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ سازمان بورس و اوراق بهادار و آگهی شماره ۲۳۲۰۱ روزنامه رسمی مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹، نام شرکت به گروه اقتصادی مالی نگین ایرانیان تغییر یافت و اساسنامه و موضوع فعالیت جدید تصویب گردید. همچنین در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ نماد معاملاتی بورسی شرکت از گروه هتل و رستوران به گروه هلدینگ‌های چندرشته‌ای صنعتی تغییر وضعیت یافت.

نشانی مرکز اصلی شرکت:



تهران، سعادت آباد، بلوار فرهنگ، بن بست نور، پلاک ۶، طبقه دوم



موضوع فعالیت اصلی

۱ سرمایه‌گذاری در سهام، سهم شرکت، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه‌های زیر فعالیت کند:

۱ مشاوره و سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها، مجتمع‌ها، واحدهای تولیدی، صنعتی و ساخت اماکن گردشگری، احداث و ایجاد کارخانجات و واحدهای تولیدی، صنعتی، کشاورزی و ساختمانی، گردشگری، انجام کلیه فعالیت‌های بازرگانی و خدماتی اعم از خرید، فروش، صادرات، واردات، توزیع، پخش و تولید کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، امکان‌سنجی انواع پروژه‌ها، سرمایه‌گذاری و مشارکت و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، خرید هر گونه سهام اشخاص حقوقی و اخذ تسهیلات مالی و اعتباری (ارزی و ریالی) از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، اخذ و اعطای نمایندگی و لیسانس به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و ایجاد شعبه در داخل یا خارج از کشور، شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی، ترخیص کالاهای مورد نیاز شرکت از گمرکات کشور برابر مقررات و با رعایت کلیه تشریفات، انجام کلیه امور و فعالیت‌هایی که به طور مستقیم و غیر مستقیم برای تحقق اهداف و موضوع فعالیت شرکت لازم و ضروری باشد.

۲ انجام فعالیت‌های زیر در ارتباط با اشخاص سرمایه‌پذیر موضوع بند ۱ فوق:

۱ خدمات اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین آلات برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر

۲ خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه‌ها برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر

۳ انجام مطالعات، تحقیقات و بررسی‌های تکنولوژیکی، فنی، علمی، بازرگانی و اقتصادی برای بهره‌برداری توسط اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر

۴ تامین منابع مالی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر از منابع داخلی شرکت یا از طریق سایر منابع از جمله اخذ تسهیلات بانکی به نام شرکت یا شخص حقوقی سرمایه‌پذیر با تامین وثیقه یا تضمین بازپرداخت از طریق شرکت یا بدون تامین وثیقه یا تضمین بازپرداخت

۵ تدوین سیاست‌های کلی و راهبردی و مدیریتی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر

۶ شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در خصوص بند ۱ فوق به منظور معرفی به اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر

۵ ارائه سایر خدمات فنی، مدیریتی، اجرایی و مالی به اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.

۳ سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع و کنترل عملیات یا نفوذ قابل ملاحظه در سهام، سهم الشرکه و سایر اوراق بهادار دارای حق رای آن عده از اشخاص حقوقی که خدمات زیر را منحصرًا به اشخاص سرمایه‌پذیر یا علاوه بر اشخاص سرمایه‌پذیر به دیگران ارائه می‌نمایند.

۱ خدمات موضوع بند ۲ فوق

۲ حمل و نقل، انبارداری، بازاریابی، توزیع و فروش محصولات

موضوع فعالیت های فرعی

- ۱ سرمایه‌گذاری در گواهی سپرده بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذار نزد بانک‌ها و موسسات مالی اعتباری مجاز
- ۲ سرمایه‌گذاری در سهام، سهم شرکت، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکت‌ها، موسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل و اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری سرمایه‌پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد؛ یا در صورت در اختیار گرفتن کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه، شخص حقوقی سرمایه‌پذیر در موضوعات غیر از موضوعات مذکور در بندهای ۱ و ۲ قسمت الف این ماده فعالیت نماید.
- ۳ سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رای نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی‌دهد.
- ۴ سرمایه‌گذاری در سایر دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و پروژه‌های ساختمانی با هدف کسب انتفاع.
- ۵ ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله:
 - ۱ پذیرش سمت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری
 - ۲ تامین مالی بازارگردانی اوراق بهادار
 - ۳ مشارکت در تعهد پذیره نویسی اوراق بهادار
 - ۴ تضمین نقدشوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار

شرکت می‌تواند در راستای اجرای فعالیت‌های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت‌های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آن‌ها در مقررات منع نشد باشند.

شرکت‌های فرعی

شرکت گسترش
صنایع و معادن ماهان



شرکت گسترش صنایع و معادن ماهان

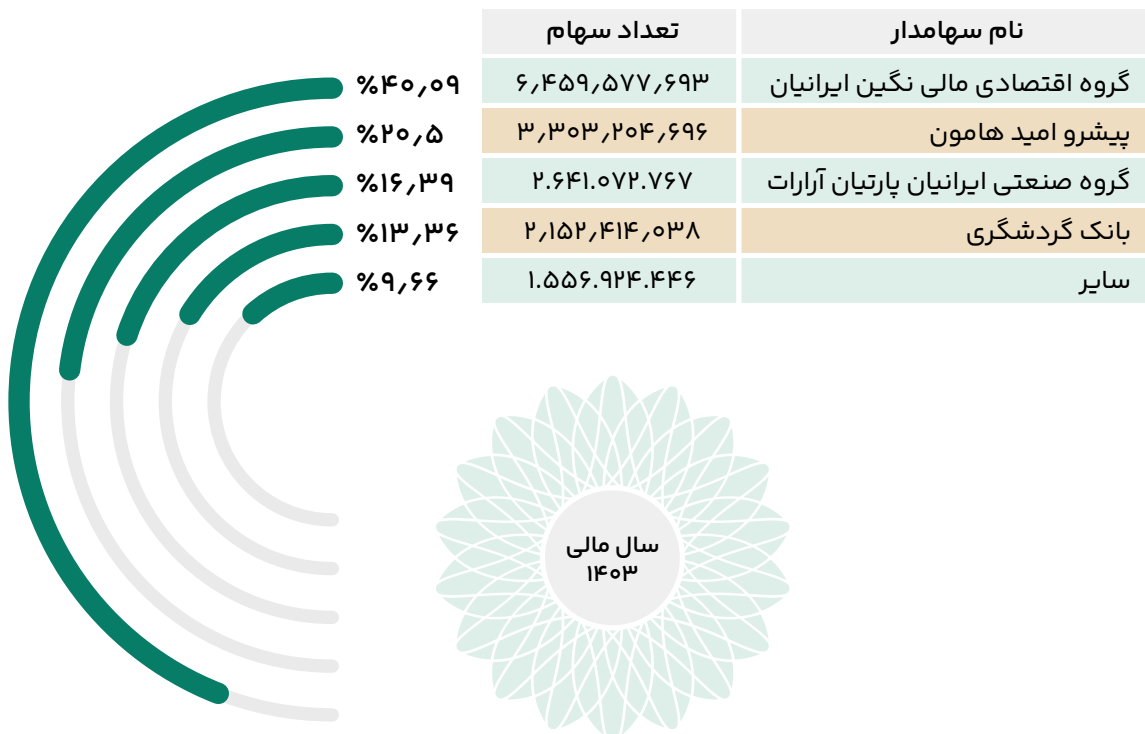
سرمایه‌گذاری در کلیه موسسات و شرکت‌های ایرانی و خارجی تاسیس ایجاد توسعه تکمیل و واگذاری انواع کارخانه‌ها واحدها و شرکت‌های فعال در بخش‌های تولیدی و خدماتی اعم از صنعتی معدنی کشاورزی و ساختمانی و هرگونه اموری که به نحوی از انحاء با فعالیت‌های فوق مرتبط باشد در داخل و خارج از کشور و واگذاری و عرضه واحدها و استفاده از تسهیلات مالی و اعتباری بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی و خارجی انجام معاملات بازرگانی داخلی و خارجی صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز اخذ و اعطای نمایندگی به اشخاص حقیقی و حقوقی داخل و خارج از کشور تاسیس شعبه‌ها و یا نمایندگی‌ها برای شرکت در داخل و خارج از کشور انجام سایر کارها و عملیاتی که به طور مستقیم یا غیرمستقیم برای تحقق اهداف شرکت لازم و مفید بوده و یا در جهت اجرای موضوع فعالیت شرکت ضرورت داشته باشد ارائه انواع خدمات مشاوره در زمینه‌های خدماتی پیمانکاری و سرمایه‌گذاری مجاز انجام اقدامات عمرانی و ساخت و ساز و امور فنی و مهندسی و طراحی در ارتباط با فعالیت‌های شرکت



ایجاد و مشارکت شرکت‌ها ی پیمانکاری و مشاوره جهت تاسیس کارخانجات و معادن و سایر امور مربوط به موضوع فعالیت شرکت و سایر فعالیت‌های اقتصادی مجاز انجام امور مربوط به موضوع فعالیت شرکت و سایر فعالیت‌های اقتصادی مجاز سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و خرید اوراق بهادار برای شرکت از هر نوع که باشد سرمایه گذاری در پروژه‌های تولید ساختمان و خدماتی انواع فلزات سرمایه‌گذاری و مشارکت و تاسیس شرکت‌ها ی مجاز.

میزان سرمایه‌گذاری

سرمایه شرکت مبلغ ۱۶,۱۱۳,۱۹۳,۶۴۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۱۶,۱۱۳,۱۹۳,۶۴۰ سهم با نام و بی نام هر یک به ارزش ۱,۰۰۰ ریال به شرح زیر می باشد:



خلاصه عملکرد مالی (تلفیقی)

| شرح | ۱۴۰۳ | ۱۴۰۲ |
|------------------------|--------------|--------------|
| (مبالغ به میلیون ریال) | | |
| جمع دارایی ها | ۴۶۲,۵۱۹,۵۴۰ | ۳۸۴,۸۷۹,۱۳۴ |
| جمع بدهی ها | ۳۳۱,۴۲۵,۴۶۰ | ۲۵۷,۹۶۹,۱۴۳ |
| سرمایه‌گذاری‌ها | ۴,۳۹۸,۱۵۲ | ۱۱,۳۳۱,۰۹۰ |
| جمع حقوق صاحبان سهام | ۱۳۱,۰۹۴,۰۸۰ | ۱۲۶,۹۰۹,۹۹۲ |
| فروش و درآمد عملیاتی | ۲۸۳,۱۵۵,۰۶۳ | ۲۵۲,۲۷۷,۲۲۴ |
| هزینه مالی | (۲۴,۷۳۹,۶۵۸) | (۱۷,۴۶۰,۰۵۴) |
| سود خالص | ۵,۸۰۵,۰۳۵ | ۲۶,۵۵۴,۵۷۰ |

خلاصه عملکرد مالی (شرکت اصلی)

| شرح | ۱۴۰۳ | ۱۴۰۲ |
|------------------------|------------|------------|
| (مبالغ به میلیون ریال) | | |
| جمع دارایی ها | ۹۱,۱۶۰,۸۸۹ | ۷۹,۱۹۲,۶۶۴ |
| جمع بدهی ها | ۴۸,۱۶۴,۷۶۱ | ۴۴,۴۸۱,۱۱۶ |
| سرمایه‌گذاری‌ها | ۴۶,۱۹۰,۸۷۹ | ۳۳,۳۱۵,۸۰۹ |
| جمع حقوق صاحبان سهام | ۴۲,۹۹۶,۱۲۸ | ۳۴,۷۱۱,۵۴۷ |
| فروش و درآمد عملیاتی | ۴۵,۴۴۹,۱۳۹ | ۴۸,۳۸۶,۳۱۸ |
| هزینه مالی | - | - |
| سود خالص | ۸,۲۸۴,۵۸۱ | ۱۳,۵۲۵,۲۵۶ |



اهم اقدامات شرکت

در حوزه توسعه اکتشافات و معادن

- عقد قرارداد مشارکت در سرمایه‌گذاری پروژه مس زاغدره با ظرفیت قطعی ۸.۵ میلیون تن مس سولفیدی با مجموعه قرارگاه خاتم‌الانبیاء
- عقد قرارداد مشارکت در سرمایه‌گذاری پروژه‌های مجموعه معادن مس در پهنه ساردوئیه به مساحت ۱۲۸ کیلومتر مربع در شهرستان جیرفت کرمان
- انتخاب پیمانکار و مشاور پروژه‌های معدنی مس زاغدره، مس ساردوئیه، آهن و مس رنگان و پلی‌متال خواجه نظام
- اجرای عملیات حفاری اکتشافی به میزان ۱۰ هزار متر طول در محدوده دره خيرو پهنه ساردوئیه
- اجرای عملیات اکتشاف تکمیلی محدوده رنگان اصفهان و آغاز عملیات حفاری پایلوت جهت تخمین ذخیره
- احداث جاده دسترسی و بهبود زیرساخت لجستیکی معدن رنگان اصفهان
- انجام عملیات معدنی و پیش‌باطله‌برداری به میزان ۲۰۰ هزار تن در معدن مس زاغدره و تأمین زیرساخت‌های ارتباطی و لجستیکی و بتن‌ریزی کارخانه ۱۰ هزار تن کنسانتره مس سولفیدی
- انجام عملیات حفاری مغزه‌گیری در محدوده معدنی صالح‌آباد به میزان ۶۰۰۰ متر
- انجام عملیات اکتشاف مقدماتی در محدوده معدنی ۵۸ کیلومتر مربعی خواجه نظام بم
- انجام عملیات اکتشاف تکمیلی در محدوده شمال مشکین‌شهر و انجام مطالعات ژئوشیمیایی و زمین‌شناسی در مقیاس ۱:۵۰۰۰ و انجام عملیات ژئوفیزیک به روش IP-RS

اصلاح ساختار مالی

شرح افزایش سرمایه شرکت ها

هلدینگ ماهان

از مبلغ ۶،۱۱۵ به ۱۶،۱۱۳ میلیارد ریال

شرکت ماهان سیرجان

از مبلغ ۲۵،۱۱۰ به ۳۵،۱۱۰ میلیارد ریال

شرکت ستاره بام کویر

از مبلغ ۲،۱۲۷ به ۴،۱۲۷ میلیارد ریال

شرکت پارس زیگورات بافت

از مبلغ ۴،۴۱۸ به ۶،۵۵۸ میلیارد

شرکت پرچم بار

از مبلغ ۵۵۰ به ۱،۰۰۰ میلیارد ریال

شرکت فولاد صنعت بناب

از مبلغ ۱۸،۴۰۸ به ۲۳،۴۰۸ میلیارد ریال

شرکت گسترش فولاد شهریار

از مبلغ ۷،۰۰۵ به ۱۹،۰۰۵ میلیارد ریال



پیشرفت پروژه ها

واحد فرآوری سنگ آهن (کنسانتره)

| شرکت مجری | سرمایه گذاری | وضعیت پروژه |
|--------------|---|----------------------|
| ماهان سیرجان | ۶۸ میلیون یورو + ۲۳,۰۰۰ میلیارد ریال | برنامه ریزی جهت اجرا |

واحد گندله سازی سنگ آهن

| شرکت مجری | سرمایه گذاری | وضعیت پروژه |
|------------------|-------------------|-------------|
| پویا متین سمنگان | ۱۳۵,۳ میلیون یورو | در حال اجرا |

کارخانه اکسیژن و گازهای صنعتی

| شرکت مجری | سرمایه گذاری | وضعیت پروژه |
|--------------------|------------------|-------------|
| گسترش فولاد شهریار | ۱۶,۵ میلیون یورو | در حال اجرا |

تأمین آب و مدیریت پساب

| وضعیت پروژه | سرمایه گذاری | شرکت مجری |
|-------------|---|--------------------|
| در حال اجرا | ۵,۸ میلیون یورو + ۲,۳۹۱ میلیارد ریال | گسترش فولاد شهریار |

کارخانه تولید فروسیلیس

| وضعیت پروژه | سرمایه گذاری | شرکت مجری |
|-------------|---|--------------------|
| در حال اجرا | ۱۰,۹ میلیون یورو + ۱۱,۹۷۴ میلیارد ریال | گسترش فولاد شهریار |

تامین برق (فاز ۱)

| وضعیت پروژه | سرمایه گذاری | شرکت مجری |
|-------------|--------------------|--------------------|
| در حال اجرا | ۲,۵۰۰ میلیارد ریال | گسترش فولاد شهریار |

هتل و مجموعه گردشگری بافت (فاز ۳)

| شرکت مجری | سرمایه گذاری | وضعیت پروژه |
|----------------|--------------------|-------------|
| ستاره بام کویر | ۴,۲۲۷ میلیارد ریال | در حال اجرا |

استخراج، بهره برداری و احداث کارخانه مس زاغدره

| شرکت مجری | سرمایه گذاری | وضعیت پروژه |
|-------------------------|---------------------|-------------|
| معدن کاوان ستاره زاغدره | ۲۰,۰۰۰ میلیارد ریال | در حال اجرا |

عملیات اکتشاف تکمیلی مجموعه معادن مس ساردوئی

| شرکت مجری | سرمایه گذاری | وضعیت پروژه |
|------------------------------------|---------------------|-------------|
| توسعه مواد معدنی سورن ماهان سیرجان | ۱۱,۱۸۱ میلیارد ریال | در حال اجرا |

تکمیل عملیات اکتشاف و بهره برداری از معدن سرب و روی کوه بنار

| شرکت مجری | سرمایه گذاری | وضعیت پروژه |
|-------------------|------------------|-------------|
| سنگ جویان لعل کوه | ۲۳۵ میلیارد ریال | در حال اجرا |

اکتشاف تکمیلی معدن سرب و نقره صالح آباد خراسان رضوی

| شرکت مجری | سرمایه گذاری | وضعیت پروژه |
|----------------------------|------------------|-------------|
| طلایه داران معدن زمین فراز | ۲۷۳ میلیارد ریال | در حال اجرا |

بهسازی مجموعه ورزشی نصرت اله شهابی

| شرکت مجری | سرمایه گذاری | وضعیت پروژه |
|------------------------|------------------|-------------|
| احیاء استیل فولاد بافت | ۴۰۷ میلیارد ریال | در حال اجرا |

اکتشاف تکمیلی و پی جویی و شناسایی محدوده معدنی رنگان

| شرکت مجری | سرمایه گذاری | وضعیت پروژه |
|--------------|-----------------|-------------|
| هلدینگ ماهان | ۷۰ میلیارد ریال | در حال اجرا |

مجموع پروژه‌های در حال اجرا

| سرمایه گذاری | وضعیت پروژه |
|--|---------------|
| ۲۳۶٫۵ میلیون یورو ۷۶٫۲۵۸ میلیارد ریال | ارزی ریالی |

مهم ترین شرکت‌های تحت راهبری و مدیریت هلدینگ ماهان

شرکت توسعه فرآوری صنایع و معادن ماهان سیرجان

شرکت احیاء استیل فولاد بافت

مجتمع فولاد صنعت بناب

شرکت توسعه فرآوری صنایع و معادن ماهان سیرجان

شرکت ماهان سیرجان به عنوان بازوی معدنی هلدینگ صنایع و معادن ماهان در تیرماه ۱۳۹۴ تأسیس گردید. استخراج و بهره‌برداری از معادن و راهبری واحدهای فرآوری سنگ آهن به عنوان رسالت این مجموعه در زنجیره تولید ماهان تعریف شده است.

پروژه اصلی شرکت در حال حاضر بهره‌برداری از معدن سنگ آهن شماره ۵ گل‌گهر می باشد که از سال ۱۳۹۴ شروع شده و پس از ۲ سال آماده‌سازی معدن و باطله‌برداری به میزان حدود ۱۹ میلیون تن، از مردادماه ۱۳۹۶ وارد فاز بهره‌برداری شده و تاکنون نیز در مجموع حدود ۱۵ میلیون تن سنگ آهن و حدود ۱۹۷ میلیون تن باطله‌برداری از این معدن صورت گرفته است.

مأموریت اصلی شرکت ماهان سیرجان، تأمین خوراک پایدار زنجیره فولاد در هلدینگ ماهان است و احداث کارخانه تولید کنسانتره به ظرفیت سالانه ۲.۵ میلیون تن و واحد ۲.۵ میلیون تنی گندله‌سازی سنگ آهن به منظور تکمیل زنجیره فولاد هلدینگ را در همین راستا در برنامه شرکت قرار گرفته است.

اهم اقدامات شرکت

- تحقق ۱۳۴ درصدی بودجه سال ۱۴۰۳ در تولید سنگ آهن با تولید ۳/۳۴ میلیون تن سنگ آهن
- تحقق ۱۱۱ درصدی بودجه سال ۱۴۰۳ در باطله برداری به میزان ۱۳/۹ میلیون تن باطله برداری
- تحقق ۶۸ درصدی بودجه سال ۱۴۰۳ در واحد خردایش با تولید سنگ آهن دانه بندی شده به میزان ۱/۵۵ میلیون تن
- فروش حدود ۳،۴۰۰ میلیارد ریال سنگ آهن کلوخه
- فروش حدود ۶۰۰ هزار تن سنگ آهن دانه بندی طی شش ماه به ارزش حدودی ۱،۵۴۰ میلیارد ریال
- فروش حدود ۳۰۵ هزار تن محصولات بازرگانی شامل گندله، سنگ آهن، آهن اسفنجی، میلگرد و شمش فولادی به ارزش حدودی ۲۱،۰۰۰ میلیارد ریال
- صدور اوراق مرابحه به مبلغ ۱۰،۰۰۰ میلیارد ریال
- انجام مراحل پذیرش در بازار فرابورس
- انجام افزایش سرمایه از ۲۵،۰۰۰ میلیارد ریال به ۳۵،۰۰۰ میلیارد ریال
- تسویه اوراق سلف موازی به میزان ۵،۰۰۰ میلیارد ریال
- پرداخت بخش قابل توجهی از بدهی ایמידرو



شرکت احیاء استیل فولاد بافت

فولاد بافت یکی از طرح‌های هشت‌گانه شرکت ملی فولاد ایران است که در راستای خودکفایی صنعتی و رفع وابستگی به محصولات استراتژیک در زمینی بالغ بر ۶۱۲ هکتار احداث شده است. این پروژه یکی از طرح‌های مهم گروه مالی گردشگری با سهام‌داری هلدینگ صنایع و معادن ماهان است که به منظور تکمیل زنجیره فولاد و تأمین پایدار محصولات مورد نیاز در زنجیره در دو فاز تکمیل شده است. فاز نخست این طرح عظیم، احداث کارخانه تولید آهن اسفنجی به ظرفیت ۸۰۰ هزار تن در سال است که از سال ۱۳۹۷ به بهره‌برداری رسیده است. ارزش واحد احداثی آهن اسفنجی در فاز یک، بالغ بر ۱۵۰ میلیون یورو می‌باشد و توانسته است در راستای ایجاد اشتغال پایدار در منطقه محروم بافت، برای ۱۸۰۰ نفر به صورت مستقیم و ۲۵۰ نفر به صورت غیرمستقیم اشتغال ایجاد نماید. همچنین فاز دو توسعه شرکت احیاء استیل فولاد بافت، واحد آهن اسفنجی دو به ظرفیت ۸۰۰ هزار تن در سال با صرف هزینه ۱۱۳ میلیون یورو در زمستان ۱۴۰۳ به بهره‌برداری رسیده است.

اهم اقدامات شرکت

- پذیرش شرکت در بازار اصلی فرابورس و درج نماد احیاء
- انجام کلیه اقدامات به منظور سپرده‌گذاری سهام جهت عرضه اولیه
- انجام اقدامات لازم جهت انتشار اوراق مرابحه به ارزش ۱۰،۰۰۰ میلیارد ریال
- ثبت رکورد ماهیانه تولید آهن اسفنجی به میزان ۸۰۲۸۰ تن در فروردین ماه ۱۴۰۳ (بالاترین میزان تولید ماهیانه آهن اسفنجی طی ۵ سال گذشته)
- تحقق برنامه زمانبندی پروژه احداث واحد احیاء ۲ و آغاز عملیات تولید از فروردین ماه ۱۴۰۳
- گذر از مشکل و موانع واگذاری زمین از طریق اخذ مصوبه ستاد اجرایی اقتصاد مقاومتی و رفع موانع قضایی تولید به منظور اخذ پروانه بهره‌برداری فاز

مجتمع فولاد صنعت بناب

کنسرسیوم فولاد صنعت بناب با مشارکت بانک گردشگری و شرکت‌های گروه اقتصادی مالی نگین ایرانیان، توسعه فناوری اطلاعات گردشگری ایران، تجارت بین الملل هم‌وفا آریا، گسترش صنایع و معادن ماهان و توسعه خدمات سرمایه‌گذاری پارس کیمیا در اواخر سال ۱۳۹۵ تشکیل و مجتمع فولاد بناب را با چهار شرکت در حال تولید و دو پروژه در حال اجرا از شرکت گسترش فولاد تبریز خریداری نمود.

این شرکت در شهرک صنعتی بناب و در زمینی به مساحت ۱۳۲۰ هکتار با امکانات زیربنایی و دسترسی به جاده اصلی، خط آهن، نیروگاه، خطوط انتقال گاز و آب در سال ۱۳۸۳ فعالیت خود را آغاز نمود. مجموعه بناب متشکل از شرکت‌های فولاد شاهین بناب، فولاد صنعت بناب، فولاد صنعت سهند، فولاد صنعت شهریار و گسترش فولاد شهریار بوده است که در سال ۱۴۰۰ شرکت‌های شاهین و سهند و فولاد صنعت شهریار در فولاد صنعت بناب ادغام گردید و رسالت گسترش فولاد شهریار به مجری پروژه‌های فولادی و توسعه مجموعه ماهان تغییر یافت.

این مجموعه فولادی دارای دو واحد ذوب (کوره قوس الکتریکی و کوره‌های القایی) با ظرفیت ریخته‌گری ۴۵۰ هزار تن انواع شمش‌های فولادی و آلومینیومی در سال و خط نورد گرم با ظرفیت تولید ۸۰۰ هزار تن مقاطع فولادی شامل میلگرد آجدار در سایزهای مختلف، تیرآهن، نبشی، ناودانی و مفتول آلومینیومی به عنوان بزرگترین تولیدکننده فولاد در بخش خصوصی کشور می‌باشد.



اهم اقدامات انجام شده در سال مالی ۱۴۰۳

- اخذ مجوز محیط زیست دو میلیون تن ذوب و دو میلیون تن نورد
- اخذ پروانه بهره برداری جدید دائم
- استفاده حداقلی از قراضه و کاهش خرید قراضه از سایر اشخاص
- طراحی و نصب و راه اندازی کامل دداستینگ کوره های ذوب القایی
- شروع بهره برداری مجدد از خط ۴ (تیرآهن)
- کاهش ضریب آهن اسفنجی از ۱٫۲۳ به ۱٫۲۰ در ذوب
- استفاده حداقلی از فروآلیاژها در تولید ذوبی
- تولید محصول میلگرد B۵۰۰B صادراتی
- راه اندازی سرد خط ۷ نورد (۱۸ استند)
- اصلاح سیستم های الکتریکال و مکانیکال کوره های ذوب شهریار
- راه اندازی و اجرای اتوماسیون کوره های پیش گرم خطوط نورد



توسعه سیاحان سرزمین ایرانیان (آیلند)

انجام کلیه امور گردشگری، تفریحی، ورزشی، سیاحتی، اقامتی و اجرای زیرساخت های صنعت گردشگری از قبیل احداث مجتمع های رفاهی، اقامتی، خدماتی و پذیرایی و اردوگاه ها (کمپینگ) و هتل و مدیریت آن ها، ایجاد تاسیسات و تجهیزات جابجایی و گردشگری در داخل و خارج از کشور.

مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از دولتی و غیر دولتی و داخلی و یا خارجی در زمینه فعالیت های فوق الذکر در چهارچوب قوانین قوانین و مقررات مربوط به مناطق ویژه.

انجام هرگونه قرارداد سرمایه‌گذاری و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، دولتی و غیر دولتی و باشگاه‌های ورزشی طبق قوانین و مقررات جاری هیئت‌ها و فدراسیون‌های مرتبط و ضوابط سازمان تربیت بدنی.

اخذ وام و تسهیلات مالی و اعتباری از بانک‌ها و موسسات اعتباری مجاز اعم از دولتی و غیر دولتی داخلی و با خارجی و نیز گشایش اعتبارات اسنادی جهت انجام معاملات تجاری شرکت.

اعطاء و اخذ هرگونه نمایندگی و یا امتیاز از کلیه اشخاص و موسسات و شرکت‌های داخلی و خارجی و ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور.

صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز تجاری، بازرگانی و صنعتی و لوازم و قطعات و تجهیزات که به طور مستقیم و غیر مستقیم مرتبط با موضوع فعالیت شرکت باشد.

میزان سرمایه‌گذاری

سرمایه شرکت مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم با نام و هر یک به ارزش ۱,۰۰۰ ریال به شرح زیر می باشد:

| تعداد سهام | نام سهامدار | |
|-------------|---------------------------------|--------|
| ۸۳۸,۱۹۰,۳۰۶ | گروه اقتصادی مالی نگین ایرانیان | ۲۷,۹۴% |
| ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | خانواده موسوی | ۳۰% |
| ۳۹۴,۷۴۸,۸۶۴ | هولارجی | ۱۳,۱۶% |
| ۳۶۵,۷۹۸,۴۹۰ | بانک گردشگری | ۱۲,۱۹% |
| ۵۰۱,۲۶۳,۳۴۰ | سایر | ۱۶,۷۱% |

سال مالی
۱۴۰۳

اهم اقدامات انجام شده طی سال مالی مورد گزارش

- عملیات تکمیلی ۷۰ ویلای متعهدده دهکده گلف (۶۱ ویلا با پیشرفت بالای ۹۰ درصد) تکمیل ۲۰ درصد از عملیات زیرساخت باقی مانده زون‌های ۲،۱ و ۳ دهکده گلف شامل روسازی معابر سنگ فرش و انشعابات باقی مانده آب، فاضلاب، گاز و برق
- آغاز عملیات ساخت (۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی) انبارهای نیمه مکانیزه در منطقه ویژه اقتصادی
- جذب دو شرکت، احداث و تکمیل ۶ شرکت و بهره برداری از دو شرکت دانش بنیان در سال ۱۴۰۳ در پارک علم و فناوری ایران.
- ساخت و نصب مبلمان شهری خیابان‌های اصلی شهر آیلند
- تکمیل پمپ خانه شماره ۲ پساب آب پرند و خطوط لوله آبیاری سایت جنوبی، جهت انتقال آب مورد نیاز آبیاری به شهر آیلند



پیشرو امید هامون

۱. انجام کلیه فعالیت‌های اقتصادی مجاز مشتمل بر هر گونه عملیات تجاری، صنعتی، خدماتی شامل خرید و فروش، پیمانکاری، طراحی
۲. مشاوره در سایر شرکت‌ها و موسسات
۳. ارائه سایر خدمات فنی، مدیریتی، اجرایی و مالی به اشخاص حقیقی و حقوقی
۴. تدوین سیاست‌های کلی و راهبردی و مدیریتی اشخاص حقیقی و حقوقی
۵. سرمایه‌گذاری و مشارکت در سایر شرکت‌ها از طریق تعهد یا خرید سهام شرکت‌های جدید یا موجود
۶. خرید و فروش سهام شرکت‌ها و موسسات داخلی و خارجی برای شرکت
۷. انجام کلیه فعالیت‌های اقتصادی مشتمل بر هر گونه عملیات مالی، تولیدی، تجاری، صنعتی، خدماتی، فنی، پیمانکاری
۸. واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی
۹. گشایش اعتبارات اسنادی برای شرکت نزد بانک‌ها و اخذ وام و اعتبار بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی

۱۰. انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی دولتی و خصوصی
۱۱. اخذ نمایندگی از شرکت‌های معتبر داخلی و خارجی و اعطای نمایندگی به اشخاص حقیقی و حقوقی
۱۲. برگزاری و شرکت در نمایشگاه‌ها، همایش‌ها و سمینارهای مربوط داخلی و خارجی
۱۳. شرکت در مزایده‌ها و مناقصه‌ها
۱۴. انجام موضوعات مربوط به تجارت الکترونیک

میزان سرمایه‌گذاری

سرمایه شرکت مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم با نام هر یک به ارزش ۱,۰۰۰ ریال به شرح زیر می باشد:



اهم اقدامات انجام شده طی سال مالی مورد گزارش

- افزایش وزن دارایی‌های بورسی و تشکیل پرتفوی شناور در راستای سودآوری پایدار و ایجاد نقدینگی بمنظور شرکت در افزایش سرمایه زیرمجموعه‌ها
- قبول تعهد و تحقق افزایش سرمایه مشانیر از ۲۶ به ۱۰۴ میلیارد تومان از محل آورده و مطالبات (شرکت تابعه)
- افزایش مالکیت در مشانیر و ثقزوی
- افزایش مالکیت در بیمه آرمان به بالای ۵۰٪ در زیر مجموعه‌های شرکت گروه اقتصادی مالی نگین ایرانیان و ایجاد امکان تصدی ۳ کرسی مدیریتی
- مدیریت ساختار سرمایه شرکت‌های تابعه هامون و هلدینگ گروه اقتصادی مالی نگین ایرانیان

خلاصه عملکرد مالی

| ۱۴۰۲ | ۱۴۰۳ | شرح |
|------------------------|------------|----------------------|
| (مبالغ به میلیون ریال) | | |
| ۱۳,۴۴۸,۲۵۷ | ۲۰,۱۵۹,۶۷۰ | جمع دارایی ها |
| ۸,۰۳۲,۸۰۰ | ۱۲,۲۸۵,۰۶۷ | جمع بدهی ها |
| ۱۱,۲۷۴,۴۸۳ | ۱۵,۴۰۳,۳۲۲ | سرمایه گذاری ها |
| ۵,۴۱۵,۴۵۷ | ۷,۸۷۴,۶۰۲ | جمع حقوق صاحبان سهام |
| ۲,۴۶۲,۳۲۴ | ۴,۷۰۸,۶۹۱ | فروش و درآمد عملیاتی |
| (۳۲,۸۳۱) | (۶۱,۶۰۶) | هزینه مالی |
| ۲,۴۱۲,۹۷۳ | ۴,۵۵۹,۱۴۵ | سود خالص |



شرکت گروه توسعه عمران و سازندگی پارس کیمیا

ارائه کلیه خدمات سرمایه‌گذاری مرتبط با پروژه‌ها و طرح‌ها، انجام امور طراحی و فنی و مهندسی و سایر فعالیت‌های مرتبط، شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در داخل و خارج از کشور، تهیه پکیج سرمایه‌گذاری، جذب سرمایه‌گذاران خارجی در طرح‌های سرمایه‌گذاری، ارائه خدمات تأمین مالی پروژه‌ها و طرح‌های مربوطه از طریق وام و اعتبار از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری، انجام امور بازاریابی مجاز غیر هرمی و غیر شبکه‌ای جهت جذب سرمایه‌گذار، فعالیت در حوزه تأمین مالی و سرمایه‌گذاری از طریق تأسیس شرکت‌های زیرمجموعه، برگزاری نمایشگاه‌های مختلف سرمایه‌گذاری در داخل و خارج از کشور، اخذ نمایندگی شرکت‌های داخلی و خارجی و اعطای نمایندگی

به اشخاص حقیقی و حقوقی، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ وام و اعتبار از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، فعالیت در امور آموزش نیروی انسانی شرکت در حوزههای مرتبط، انجام مطالعات تحقیقی و پژوهشی در تمامی امور مرتبط، شرکت در مناقصهها و مزایدههای دولتی و خصوصی، انجام فعالیتهای فوق از طریق مشارکت در پروژههای شرکتها و سایر مجموعههای مرتبط داخلی و خارجی، احداث و بهره‌برداری از انواع مجتمعهای تفریحی و گردشگری، شهرسازی و پارک آبی، مراکز تجاری، هتلها و هتل آپارتمانها و دهکدههای گردشگری اعم از داخل و خارج از کشور.

میزان سرمایه‌گذاری

سرمایه شرکت مبلغ ۷,۲۰۰,۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۷,۲۰۰,۰۰۰/۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی با نام به شرح زیر می‌باشد:

| تعداد سهام | نام سهامدار | |
|---------------|---------------------------------|--------|
| ۷,۱۹۹,۹۳۸,۸۰۰ | گروه اقتصادی مالی نگین ایرانیان | %۹۹,۹۹ |



اهم اقدامات انجام شده طی سال مالی مورد گزارش

پروژه کیانپارس اهواز

- انجام اقدامات تأسیس صندوق سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان
- شروع عملیات اجرایی (اجرای شمع و گود برداری)

پروژه فرهنگ ساری

- ادامه عملیات اجرایی (شامل تجهیز کارگاه، گودبرداری و پایدارسازی گود)
- در مرحله اجرای فوندانسیون می‌باشد.

پروژه گلزار رشت

- شروع عملیات اجرایی (در مرحله تخریب و حمل نخاله‌ها، تجهیز کارگاه، پایدار سازی گود و تحکیم بستر)

پروژه باغستان شهریار

- اخذ پروانه ساخت پروژه
- فروش پروژه جهت ایجاد ارزش افزوده

پروژه الغدیر یافت آباد

- اخذ پروانه ساخت پروژه
- فروش پروژه جهت ایجاد ارزش افزوده

همچنین در سال مالی مورد گزارش نام شرکت از «توسعه خدمات ساختمانی پارس کیمیا» به «گروه توسعه عمران و سازندگی پارس کیمیا» تغییر یافت.

خلاصه عملکرد مالی (تلفیقی)

| ۱۴۰۲ | ۱۴۰۳ | شرح |
|------------------------|------------|----------------------|
| (مبالغ به میلیون ریال) | | |
| ۱۶,۵۹۹,۲۸۷ | ۲۹,۷۵۳,۹۴۰ | جمع دارایی ها |
| ۶,۱۲۷,۸۳۰ | ۱۴,۷۶۲,۲۷۲ | جمع بدهی ها |
| ۳۰۵,۷۰۱ | ۱,۳۷۷,۴۳۹ | سرمایه گذاری ها |
| ۱۰,۴۷۱,۴۵۷ | ۱۴,۹۹۱,۶۶۸ | جمع حقوق صاحبان سهام |
| ۴,۴۵۴,۷۳۵ | ۲۶,۵۲۹,۸۵۰ | فروش و درآمد عملیاتی |
| (۱۵۶,۷۸۰) | - | هزینه مالی |
| ۳,۳۳۴,۶۳۱ | ۷,۴۰۰,۲۱۱ | سود خالص |



شرکت کارت گردشگری پارس

۱. تصدی قراردادان اطلاعات و محتوای فرهنگی و هنری و گردشگری، دیداری، شنیداری، نوشتاری و یا ترکیبی از آنها در قالب دیجیتال دارای مجوز انتشار از سازمان تنظیم مقررات صوت و تصویر فراگیر ساترا در موضوعات مختلف در معرض عرضه از طریق حاملهای دیجیتال نظیر الواح فشرده و تصدی قراردادان محتوای فرهنگی و هنری و گردشگری، دیجیتال دیداری، شنیداری، نوشتاری و یا ترکیبی از آنها در معرض دسترس عموم از طریق شبکه گسترده جهانی و شبکه ملی اطلاعات و از طریق سامانه پیامک انبوه و شبکه تلفن هوشمند مخابرات دارای مجوز انتشار از سازمان تنظیم مقررات صوت و تصویر فراگیر ساترا

۲. ارائه خدمات دسترسی به اینترنت شامل تامین و ارائه پهنای باند و دسترسی به اینترنت و تولید محتوای دیجیتالی شامل طراحی و تولید مطالب و محتوا برای ارائه در محیط وب، ارائه تبلیغات دیجیتالی (نشر دیجیتال) در وبسایت و همچنین ارائه خدمات کاربردی شامل میزبانی وبسایتها
۳. تهیه، تدوین و تولید محتوای فرهنگی و هنری و گردشگری، نظیر فیلم، سریال، انیمیشن و ایجاد زیرساختهای لازم جهت بستر انتشار محتوا با استفاده از ابزارهای دارای توجیه لازم در کسب و کار و ظرفیتهای فناوری اطلاعات.
۴. امکان سنجی انواع پروژه ها، سرمایه‌گذاری و مشارکت و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی
۵. اخذ و اعطای نمایندگی و ليسانس به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و ایجاد شرکت و با شعبه در داخل یا خارج از کشور
۶. انجام کلیه فعالیت‌های بازرگانی و خدماتی اعم از خرید و فروش، صادرات، واردات و تولید و پخش
۷. شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی
۸. مشاوره و سرمایه‌گذاری و ایجاد و احداث در شرکت ها، مجتمع ها، طرح‌ها و شهرکها
۹. انجام کلیه امور و فعالیت‌هایی که به صورت مستقیم و غیرمستقیم برای تحقق اهداف و موضوع فعالیت شرکت لازم و ضروری باشد.

میزان سرمایه‌گذاری

سرمایه شرکت مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم ۱/۰۰۰ ریالی با نام به شرح زیر می‌باشد:

| تعداد سهام | نام سهامدار |
|---------------|--|
| ۱,۴۳۹,۹۴۰,۰۰۰ | گروه اقتصادی مالی نگین ایرانیان |
| ۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰ | گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام) |
| ۶۷۵,۰۶۰,۰۰۰ | سایر |



اهم اقدامات انجام شده طی سال مالی مورد گزارش

- برندینگ پلتفرم از انتخاب اسم جدید (شیدا) تا لوگو و هویت بصری پیش از رونمایی پلتفرم
- آماده‌سازی زیرساخت پلتفرم شیدا
- توسعه پلتفرم با استقرار تیم فنی متخصص و رونمایی از نمونه اولیه
- خرید محصولات آرشیوی (زیرنویس و دوبله) متناسب با نیاز پلتفرم
- تهیه نسخه وب و اپلیکیشن‌های شیدا
- پخش بنرها و ویدیوهای تبلیغاتی دیجیتال

- رونمایی از پلتفرم شیدا
- اکران داخلی و بین‌المللی انیمیشن «شنگول و منگول» بر روی پرده سینما و دریافت پروانه زرین برای بهترین کارگردانی انیمیشن بلند
- تولید و پخش سریال «آبان» در پلتفرم شیدا
- آغاز تولید و فیلم‌برداری سریال «بامداد خمار»
- پخش نمایش «هفت خوان اسفندیار» بر روی پلتفرم شیدا
- تهیه کنسرت آقای علیرضا قربانی جهت پخش در پلتفرم شیدا
- تدوین فیلم‌نامه‌های «شب هول»، «فیروزه»، «افسانه اسی»، «خواننده‌گریان»، «کافه موسیو»، «آرتیست».

خلاصه عملکرد مالی (تلفیقی)

| ۱۴۰۲ | ۱۴۰۳ | شرح |
|------------------------|-----------|----------------------|
| (مبالغ به میلیون ریال) | | |
| ۲,۶۶۰,۹۵۹ | ۷,۲۷۰,۸۳۳ | جمع دارایی‌ها |
| ۱,۶۴۶,۰۸۵ | ۴,۸۰۸,۴۵۹ | جمع بدهی‌ها |
| ۸۵۵,۴۶۳ | ۹۱۲ | سرمایه‌گذاری‌ها |
| ۱,۰۱۴,۸۷۴ | ۲,۴۶۲,۳۷۴ | جمع حقوق صاحبان سهام |
| ۵۳,۱۰۳ | ۱۹۹,۵۳۴ | فروش و درآمد عملیاتی |
| - | - | هزینه مالی |
| ۲,۴۹۵ | ۴۷,۷۵۰ | سود خالص |

فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی شرکت

فرصت‌ها

- توانمندی سهامدار عمده در عرصه مالی و فنی
- امکان استفاده از ابزارهای متنوع تامین مالی از طریق بازار سرمایه
- عملیاتی شدن ارتقاء نماد شرکت به بازار اصلی فرابورس
- تنوع پرتفوی دارایی‌ها

تهدیدها

- قوانین سخت گیرانه بانک مرکزی در خصوص شرکت‌های زیرمجموعه بانک‌ها
- افزایش نرخ تامین مالی
- سرعت بالای تغییرات در وضع قوانین حاکم بر فضای اقتصادی
- فقدان منابع مالی پایدار با هزینه معقول

ریسک‌ها

مدیریت سرمایه

شرکت سرمایه خود را مدیریت می‌کند تا اطمینان حاصل کند درحین حداکثر کردن بازده ذینفعان از طریق بهینه‌سازی تعادل بدهی و سرمایه، قادر به تداوم فعالیت خواهد بود. ساختار سرمایه شرکت از خالص بدهی و حقوق مالکانه تشکیل می‌شود و شرکت در معرض هیچ‌گونه الزامات سرمایه تحمیل شده از خارج از شرکت نیست.



اهداف مدیریت ریسک مالی

کمیته مدیریت ریسک شرکت، خدماتی برای دسترسی هماهنگ به بازارهای مالی داخلی و بین‌المللی و نظارت و مدیریت ریسک‌های مالی مربوط به عملیات شرکت از طریق گزارش‌های ریسک داخلی که آسیب‌پذیری را بر حسب درجه و اندازه ریسک‌ها تجزیه و تحلیل می‌کند، ارائه می‌دهد. این ریسک‌ها شامل ریسک اعتباری و ریسک نقدینگی می‌باشد. کمیته مدیریت ریسک شرکت که بر ریسک‌ها و سیاست‌های اجرا شده نظارت می‌کند تا آسیب‌پذیری از ریسک‌ها را کاهش دهد، به صورت فصلی به هیئت‌مدیره گزارش می‌دهد. رعایت سیاست‌ها و محدودیت‌های آسیب‌پذیری، توسط حسابرسان داخلی به طور مستمر بررسی می‌شود.

ریسک بازار

ریسک قیمت سهام به دو بخش ریسک مربوط به کاهش قیمت بازار سهام و ریسک مربوط به عدم تحقق درآمد هر سهم (EPS) مربوط می‌شود. توجه به این نوع ریسک بیشتر به بخش ریسک تغییرات قیمت سهام پرتفوی می‌باشد. برای کاهش ریسک تغییرات قیمت، غالباً سهام شرکت‌های بنیادی خریداری گردیده است.

مدیریت ریسک اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. شرکت سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف‌های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی، در موارد مقتضی را اتخاذ کرده است، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت تنها با شرکت‌های معامله می‌کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشند. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را رتبه‌بندی اعتباری می‌کند. آسیب‌پذیری شرکت و رتبه‌بندی اعتباری طرف قراردادهای

آن، به طور مستمر نظارت شده و ارزش معاملات با طرف قراردادهای تأیید شده گسترش می‌یابد. آسیب‌پذیری اعتباری از طریق محدودیت‌های طرف قرارداد که به طور سالانه توسط کمیته مدیریت ریسک بررسی و تأیید می‌شود، کنترل می‌شود.

مدیریت ریسک نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت تأمین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی، از طریق نظارت مستمر بر جریان‌های نقدی پیش‌بینی شده و واقعی و از طریق تطبیق مقاطع سررسید دارایی‌ها و بدهی‌های مالی، مدیریت می‌کند. همچنین منابع لازم جهت تسویه تسهیلات مالی از محل فروش دارایی‌ها و یا افزایش سرمایه تأمین می‌کند.



نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت

نقاط قوت

- وجود دارایی‌های ارزشمند در پرتفوی شرکت
- درج شرکت در گروه هلدینگ چند رشته‌ای صنعتی
- سودآوری قابل قبول شرکت‌های فرعی و وابسته
- وجود سهامداران قدرتمند و هماهنگ
- خوش نامی سهم در میان فعالان حرفه‌ای بازار سرمایه
- نداشتن دعاوی حقوقی خیلی سنگین
- رعایت مقررات و عدم ارتکاب جرایم انضباطی
- نگاه مثبت و سازنده نهادهای نظارتی به دلیل رعایت مقررات

نقاط ضعف

- عدم توازن سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت و بلند مدت
- حجم بالای حساب‌های پرداختی
- عدم تناسب نقدینگی با حجم سرمایه‌گذاری‌های در دست انجام
- ورود و خروج سخت و زمان بر به / از حوزه‌های سرمایه‌گذاری
- عدم توازن سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت و بلند مدت

تأثیر شرایط عمومی اقتصاد ایران و جهانی بر شرکت

اقتصاد جهان

سال ۲۰۲۴ سالی پرحادثه و پر از تحولات بزرگ در عرصه‌های سیاسی، اقتصادی، نظامی و اجتماعی بود که تأثیرات عمیقی بر جهان گذاشت. این سال با انتخاب دوباره دونالد ترامپ به ریاست‌جمهوری آمریکا، سقوط دولت بشار اسد در سوریه و ادامه جنگ فرسایشی میان روسیه و اوکراین، صحنه‌ای از تغییرات بزرگ در نظام بین‌المللی را رقم زد. همچنین، منطقه خاورمیانه شاهد تنش‌های بی‌سابقه‌ای بین جمهوری اسلامی و اسرائیل بود که پیامدهای گسترده‌ای به همراه داشت. در کنار این تحولات سیاسی و نظامی، بحران‌های اقتصادی در کشورهای مختلف، به ویژه در ایران، چالش‌های جدی برای مردم و دولت‌ها ایجاد کرد. از سقوط ارزش پول ملی ایران تا تشدید بحران انرژی و بیکاری، شرایط اقتصادی بسیاری از جوامع را به سمت بحران‌های عمیق‌تر سوق داده و معیشت میلیون‌ها نفر را به مخاطره انداخته و پیشرفت به سمت توسعه پایدار را بیش از پیش دشوار کرده است. در ادامه به بررسی اقتصاد جهان در سال ۲۰۲۴ پرداخته می‌شود.

قیمت نفت

قیمت نفت در سال ۲۰۲۴، کاهش سه درصدی داشته و تحت تأثیر توقف روند احیای تقاضا در دوران پسا کرونا، رکود اقتصاد چین و تولید بالاتر نفت خام، برای دومین سال متوالی کاهش یافت. نفت برنت که سال ۲۰۲۳ را در قیمت ۷۷ دلار و ۴ سنت به پایان رسانده بود، سال ۲۰۲۴ را با سه درصد کاهش به پایان برد اما وست تگزاس اینترمدیت آمریکا نسبت به قیمت نهایی سال ۲۰۲۳، تغییر چندانی نداشت.



بهای معاملات نفت برنت در سپتامبر، برای نخستین بار از دسامبر سال ۲۰۲۱ زیر ۷۰ دلار در هر بشکه بسته شد و نفت برنت در سال ۲۰۲۴، بسیار پایین‌تر از رکوردهای بالای چند سال گذشته معامله شد زیرا بهبود تقاضا پس از دوران کرونا و شوک قیمت جنگ روسیه در اوکراین در سال ۲۰۲۲ ضعیف شد. طبق نظرسنجی رویترز، نفت در سال ۲۰۲۵ تحت تاثیر تقاضای ضعیف چین و رشد عرضه جهانی، احتمالاً در حدود ۷۰ دلار در هر بشکه معامله خواهد شد و تلاش‌های اوپک پلاس برای تقویت بازار را ضعیف می‌کند. دورنمای تقاضای ضعیف‌تر چین، اوپک و آژانس بین‌المللی را ناچار کرد در پیش‌بینی‌های خود از رشد تقاضا برای نفت در سال‌های ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵ بازنگری کنند و رشد کمتری را تخمین بزنند.

در ادامه روند تغییرات قیمت نفت در ۱۰ سال اخیر ارائه شده است.

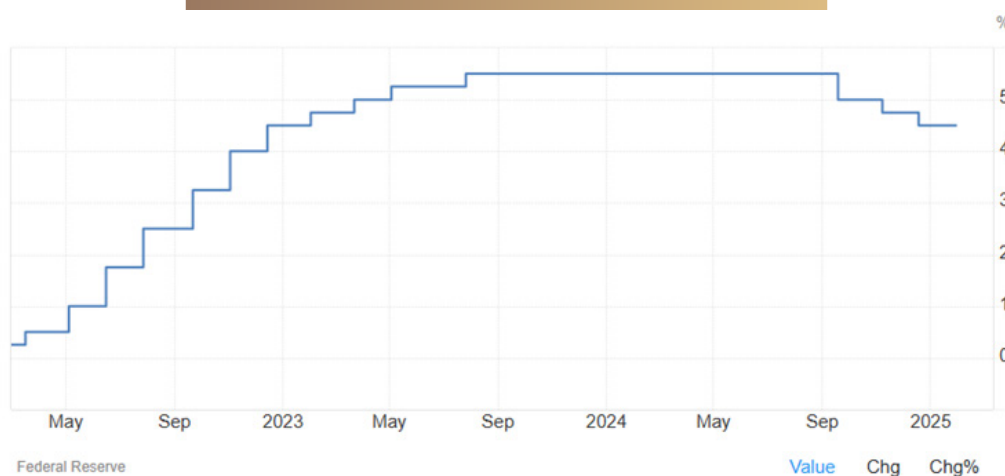
روند تغییرات قیمت نفت در ۱۰ سال اخیر - واحد: دلار



نرخ بهره

کاهش تورم در جهان، و همراه با آن، پیش‌بینی کاهش نرخ بهره، به تقویت بازار پر عرضه سهام کمک کرده است. در چند سال گذشته، انقباض پولی قاعده بازی در تقریباً تمامی اقتصادهای بزرگ بود، زیرا بانک‌های مرکزی برای مهار تورم فزاینده نرخ‌های بهره را افزایش می‌دادند. در تابستان و پاییز سال گذشته، بسیاری از اقتصادهای پیشرفته برای اولین بار از زمان پاندمی کووید تا کنون، کاهش نرخ بهره را آغاز کردند. فدرال رزرو در ماه سپتامبر با کاهشی نیم واحدی نرخ بهره حرکتی غیر معمول و بزرگ را انجام داد و این پیام واضح را به بازار ارسال کرد مبنی بر آن که توجه خود را از مبارزه با تورم به حمایت از بازار کار معطوف کرده است. با این وجود، اقدامات اخیر فدرال رزرو نشان داده که خطرات تورمی بازگشته است. فدرال رزرو در تاریخ ۱۸ دسامبر سومین کاهش نرخ بهره در سال ۲۰۲۴ را اعلام کرد و همان طور که انتظار می‌رفت یک چهارم واحد کاهش داشت. با این وجود، سیاستگذاران فدرال رزرو تلاش کردند انتظارات برای کاهش بیش‌تر نرخ بهره در سال آینده را رد کنند. آنان اشاره کرده بودند که تا پایان سال ۲۰۲۵ تنها دو مرحله کاهش نرخ بهره را در دستور کار قرار خواهند داد. در نمودار زیر تغییرات نرخ بهره در ایالات متحده در سه سال اخیر مشاهده می‌گردد.

رشد تغییرات قیمت نفت در ۱۰ سال اخیر - واحد: دلار



تورم

در سال ۲۰۲۴ تورم جهانی به روند کاهش خود ادامه داد، که این امر ناشی از آغاز روند کاهشی قیمت انرژی و مواد غذایی (بعد از افزایش ناشی از جنگ اکراین)، بهبود زنجیره تامین و تاثیر سیاست‌های انقباضی بانک‌های مرکزی بود. در نتیجه تا اواخر سال ۲۰۲۴ تورم کلی در بیش از ۶۰ درصد از اقتصادها در سطح هدف و یا کمتر از آن قرار داشت و در دیگر کشورها تنها اندکی بالاتر از سطح هدف باقی ماند. بانک جهانی پیش‌بینی می‌کند که این کاهش در اقتصادهای نوظهور و در حال توسعه ادامه یابد، به طوری که سهم کشورهایی که تورم بالاتر از سطح هدف دارند در سال ۲۰۲۵ به پایین‌ترین سطح خود از اوج تورم در سال ۲۰۲۲ برسد. پیش‌بینی بانک جهانی حاکی از آن است که تورم جهانی به طور متوسط به ۲٫۷ در سال‌های ۲۰۲۵-۲۰۲۶ کاهش یابد. با این حال به سبب نااطمینانی‌های بالای جهانی و احتمال تغییرات چشمگیر در سیاست‌های مالی و افزایش تعرفه‌ها، تورم جهانی می‌تواند مسیرهای احتمالی متفاوتی را در پیش بگیرد.

| پیش‌بینی ۲۰۲۵ | ۲۰۲۴ | ۲۰۲۳ | ۲۰۲۲ | منطقه |
|---------------|------|------|------|-------------------------------|
| ۲٫۱ | ۲٫۶ | ۴٫۶ | ۷٫۳ | کشورهای توسعه یافته |
| ۲ | ۲٫۴ | ۵٫۴ | ۸٫۴ | اروپا |
| ۵٫۶ | ۷٫۸ | ۸٫۱ | ۹٫۶ | کشورهای نوظهور و در حال توسعه |
| ۱۰٫۷ | ۱۴٫۶ | ۱۵٫۶ | ۱۳٫۴ | خاورمیانه و آسیای مرکزی |
| ۸٫۵ | ۱۶٫۸ | ۱۴٫۸ | ۱۴٫۲ | آمریکای لاتین و دریای کارائیب |
| ۱۲٫۳ | ۱۸٫۱ | ۱۷٫۶ | ۱۵٫۲ | کشورهای صحرای آفریقا |

رمز ارزهای دیجیتال

رونق رمزارزهای دیجیتال با پیروزی ترامپ ارتباط زیادی دارد. ترامپ در جریان کارزار انتخاباتی وعده داده بود که ایالات متحده را به "پایتخت رمزارزهای دیجیتال سیاره زمین" تبدیل کند. یک روز پس از پیروزی او، بیت کوین به بالاترین حد خود رسید. سپس قیمت یک بیت کوین در سال گذشته برای نخستین بار به ۱۰۰ هزار دلار رسید که چرخشی شگفت انگیز پس از کاهش قیمت آن به زیر ۱۷۰۰۰ دلار در سال ۲۰۲۲ پس از فروپاشی صرافی رمز ارز دیجیتال FTX محسوب می‌شد. با این وجود، بیت کوین نیز همانند بازار سهام بی ثبات است و شاید این موضوع باعث شود تا بیت کوین شبیه یک دارایی برای سفته بازی شود و نه یک ارز. در ادامه روند تغییرات قیمت بیت کوین در ۵ سال اخیر ارائه شده است.

روند تغییرات قیمت بیت کوین در ۵ سال اخیر واحد: دلار



بازار طلا

در ماه‌های اخیر، بازار جهانی طلا شاهد نوسانات قابل‌توجهی بوده و نرخ انس با افزایش‌های پی‌درپی رکوردهای جدیدی را ثبت کرده است. این روند صعودی که از اوایل سال ۲۰۲۵ آغاز شده، توجه سرمایه‌گذاران و تحلیل‌گران بازارهای مالی را به خود جلب کرده است. با آغاز به کار مجدد دونالد ترامپ به عنوان رئیس جمهور ایالات متحده، قیمت اونس جهانی طلا از تاریخ ۲۰ ژانویه ۲۰۲۵، یعنی تاریخ تحلیف او، در کمتر از دو هفته از ۲،۷۰۷ دلار، به ۲،۸۶۷ دلار رسید که این افزایش قابل توجه، یکی از سریع‌ترین رشدهای قیمت طلا در تاریخ معاصر محسوب می‌شود.

یکی از مهم‌ترین عوامل افزایش قیمت طلای جهانی، اعلام تعرفه‌های تجاری جدید توسط ترامپ است. این تعرفه‌ها، به‌ویژه بر روی کالاهای وارداتی از کانادا، چین و مکزیک، باعث افزایش نگرانی‌ها در بازارهای جهانی شده و سرمایه‌گذاران را به سمت دارایی‌های امن مانند طلا سوق داده است. طلا به عنوان یک پناهگاه امن در زمان نااطمینانی‌های اقتصادی و سیاسی، همواره مورد توجه سرمایه‌گذاران بوده است. علاوه بر این، تنش‌های ژئوپلیتیکی و نگرانی‌ها درباره کاهش رشد اقتصادی جهانی و همچنین افزایش بی‌سابقه بدهی‌های دولت آمریکا، به افزایش تقاضا برای طلا کمک کرده‌اند. بسیاری از تحلیل‌گران معتقدند که این عوامل در کنار هم، فشار مضاعفی بر قیمت طلا وارد کرده‌اند.

عامل مهم دیگر در افزایش قیمت طلا در ماه‌های اخیر، افزایش قابل توجه تقاضای بانک‌های مرکزی جهان برای خرید طلا بوده است. بانک‌های مرکزی کشورهایی مانند چین، به دنبال تنوع بخشیدن به ذخایر ارزی خود و کاهش وابستگی به دلار آمریکا، خرید طلا را افزایش داده‌اند. پیش‌بینی‌های موسساتی مانند گلدمن ساکس، حاکی از افزایش قیمت اونس طلا تا ۳۰۰۰ دلار تا پایان سال ۲۰۲۵ میلادی است. در ادامه روند قیمت جهانی هر انس طلا ارائه شده است.

رشد تغییرات قیمت جهانی هر انس طلا - واحد: دلار



اقتصاد ایران

اقدامات فعالان اقتصادی در ایران همواره تحت تاثیر و توامان تاثیرگذار بر وضعیت عمومی اقتصاد کشور است، از این رو بررسی و شناسایی وضع موجود می‌تواند قدرت تحلیل روزهای پیش روی نظام اقتصادی کشور را در اختیار فعالان بزرگ اقتصادی قرار دهد. لذا در این بخش به بررسی برخی از شاخص‌های کلیدی اقتصاد کلان در سال ۱۴۰۳ پرداخته خواهد شد.

رشد اقتصادی

حجم حقیقی (اثر تورم از آن گرفته شده) اقتصاد ایران به روش ارزش افزوده از ۳ هزار و ۹۲۱ میلیارد تومان در نیمه اول سال ۱۴۰۲ به ۴ هزار و ۳۶۶ میلیارد تومان در شش ماه نخست سال جاری رسیده است.

به عبارت دیگر، ارزش افزوده کل کشور در شش ماه ابتدایی سال جاری نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۲.۹ درصد افزایش یافته است. این در حالیست که رشد ارزش افزوده در شش ماه نخست سال ۱۴۰۲ برابر با ۵.۳ درصد بوده است. در واقع، حجم اقتصاد ایران در نیمه اول امسال نسبت به دوره مشابه سال گذشته بزرگتر شده ولی از سرعت رشد آن کاسته شده است. بنابراین، رشد اقتصادی به روش ارزش افزوده کاهش یافته است.

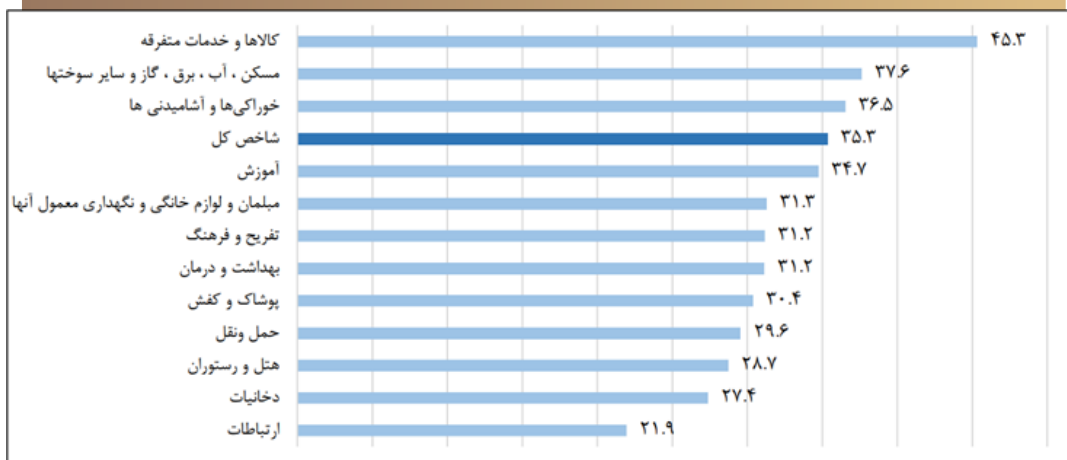
از آنجایی که «گروه نفت» بخش عمده‌ای از اقتصاد ایران را تشکیل می‌دهد و هرگونه تغییری در این گروه بر کل حجم اقتصاد تاثیرات بسزایی می‌گذارد، حجم اقتصاد و تغییرات آن با و بدون احتساب درآمد نفتی نیز محاسبه می‌شود. بر اساس گزارش بانک مرکزی، اقتصاد ایران در نیمه اول سال جاری بدون احتساب درآمد نفتی ۲.۴ درصد رشد داشته است. این در حالیست که رشد اقتصادی بدون نفت در دوره مشابه سال گذشته ۴.۱ درصد بوده است. لذا اندازه اقتصاد ایران بدون در نظر گرفتن نفت نیز با سرعت کمتری در شش ماه اول امسال رشد کرده است.

تورم

در بهمن ماه ۱۴۰۳ شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور به عدد ۳۰۵/۵ رسیده است که نسبت به ماه قبل، ۴/۱ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۵/۳ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۲ درصد افزایش داشته است.

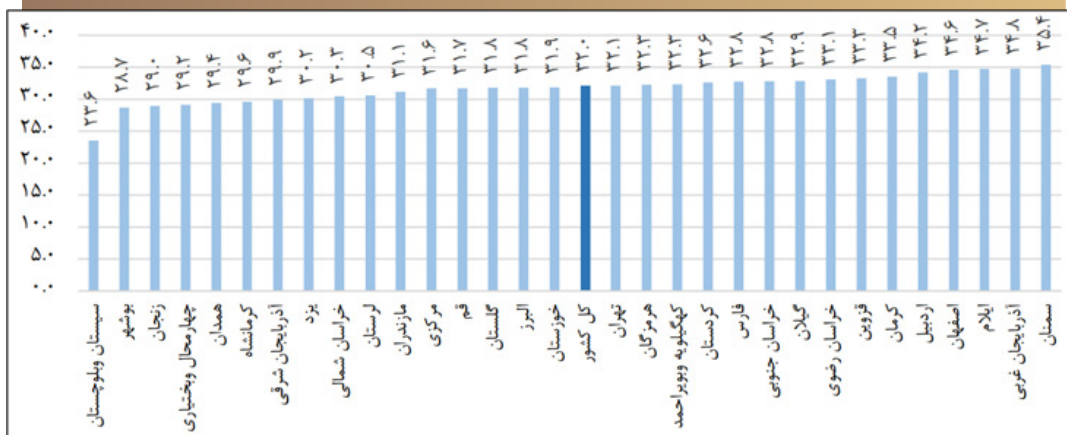
در بهمن ماه سال ۱۴۰۳ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور ۳۵/۳ درصد بوده است، یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین ۳۵/۳ درصد بیش‌تر از بهمن ماه ۱۴۰۲ برای خرید یک مجموعه کالا و خدمات یکسان هزینه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه بهمن ماه ۱۴۰۳ در مقایسه با ماه قبل ۳/۵ واحد درصد افزایش داشته است.

تورم نقطه به نقطه کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کشور - بهمن ماه ۱۴۰۳ - واحد: درصد



جهت محاسبه تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یکسال منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه قبل از آن محاسبه می‌گردد. در بهمن ماه ۱۴۰۳ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۲ درصد رسیده است.

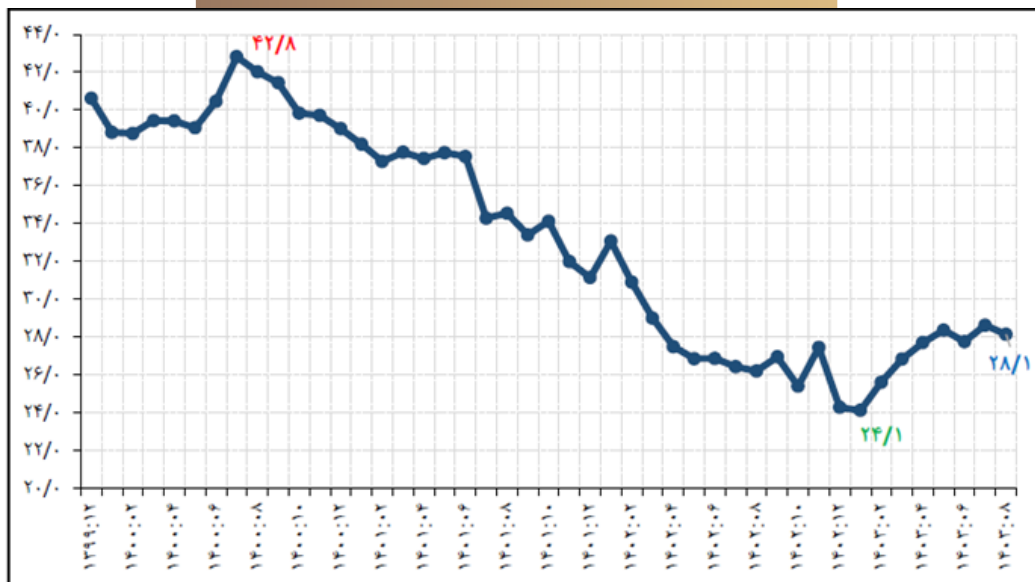
تورم نقطه به نقطه کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کشور - بهمن ماه ۱۴۰۳ - واحد: درصد



نقدینگی

حجم نقدینگی در پایان آبان ماه ۱۴۰۳ به رقم ۹۳،۹۲۲ هزار میلیارد ریال رسید که نسبت به پایان سال ۱۴۰۲ معادل ۱۹/۲ درصد رشد نشان می‌دهد. همچنین نرخ رشد دوازده ماهه نقدینگی در آبان سال ۱۴۰۳ معادل ۲۸/۱ درصد بوده است که در مقایسه با نرخ رشد مشابه در آبان سال ۱۴۰۲ (۲۶/۲ درصد) به میزان ۱/۹ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد.

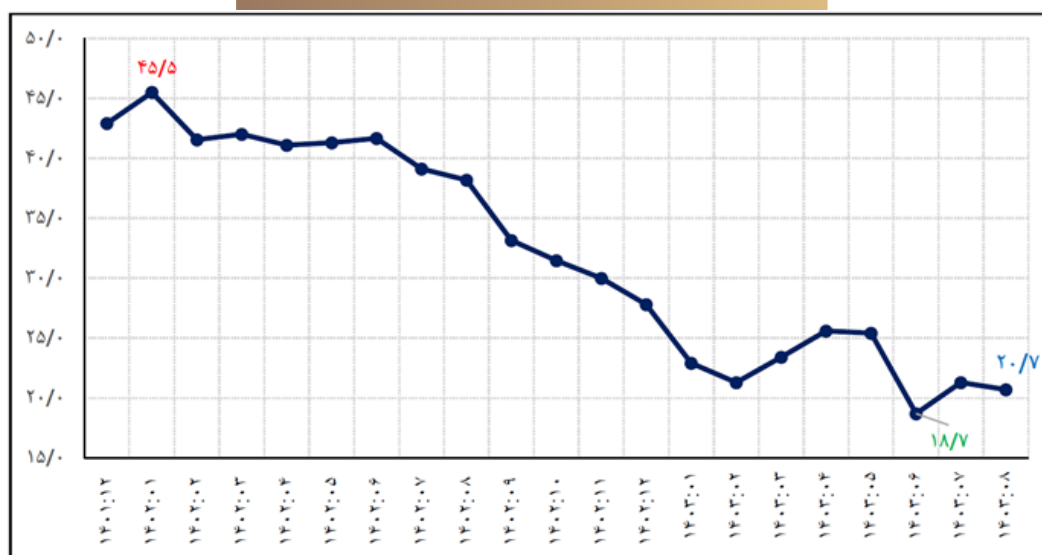
روند تغییرات قیمت نفت در ۱۰ سال اخیر - واحد: دلار



پایه پولی

پایه پولی در آبان سال ۱۴۰۳، رقم ۱۲،۰۴۶ هزار میلیارد ریال را به ثبت رساند. بر این اساس رشد دوازده ماهه پایه پولی در آبان ۱۴۰۳ به رقم ۲۰،۷ درصد رسید که در مقایسه با رقم مشابه در آبان سال ۱۴۰۲ (۳۸،۲ درصد) به میزان ۱۷/۵ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد. همچنین پایه پولی در آبان ماه سال ۱۴۰۳ نسبت به پایان سال گذشته رشدی معادل ۱۰/۳ درصد را تجربه نمود.

رشد پایه پولی از اسفند ۱۳۹۹ تا آبان ۱۴۰۳



بازار کار و رکود اقتصادی

اشتغال و بیکاری، از جمله موضوع‌های اساسی اقتصاد هر کشوری است، به‌گونه‌ای که افزایش اشتغال و کاهش بیکاری، به عنوان یکی از شاخص‌های توسعه یافتگی جوامع تلقی می‌شود. نرخ بیکاری، نسبت اشتغال و نرخ مشارکت اقتصادی از شاخص‌های عمده بازار کار است که برای ارزیابی شرایط اقتصادی کشور استفاده می‌شود.

در پاییز ۱۴۰۳، بررسی اشتغال در بخش‌های عمده فعالیت اقتصادی نشان می‌دهد که بخش خدمات با ۵۲،۷ درصد بیش‌ترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در مراتب بعدی بخش‌های صنعت با ۳۳،۵ و کشاورزی با ۱۳،۷ درصد قرار دارند. بررسی نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر نشان می‌دهد که ۷،۲ درصد از جمعیت فعال، بیکار بوده‌اند. همچنین نرخ بیکاری کل کشور نسبت به فصل مشابه در سال قبل (پاییز ۱۴۰۲) ۰/۴ درصد کاهش یافته است.

اقتصاد ایران با رکودی عمیق دست‌وپنجه نرم می‌کند. گزارش مرکز پژوهش‌های اتاق ایران در آبان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شاخص موجودی کالا در انبار به ۴۸ درصد کاهش یافته است؛ این شاخص در کشورهای بدون رکود معمولاً بالای ۵۵ درصد است و کاهش آن در ایران نشان‌دهنده افت تولید و تقاضا در بازار است. شاخص صادرات کالا نیز در آبان ۱۴۰۳ به ۴۷ درصد رسید، در حالی که این رقم در آبان سال گذشته حدود ۵۰ درصد بود.

بحران انرژی

تحریم‌های بین‌المللی و سیاست‌های تنش‌زا در سطح جهانی، فشار اقتصادی بر ایران را تشدید کرده و کسری‌های بزرگی در بخش‌های مختلف به‌ویژه انرژی ایجاد کرده است. مقامات جمهوری اسلامی ایران این وضعیت را «ناترازی» می‌نامند، اما شواهد حاکی از فرسودگی شدید زیرساخت‌ها و ناکارآمدی مدیریت است. عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو، اخیراً اذعان کرد که «دو سوم نیروگاه‌های برق ایران سوخت کافی برای تولید برق ندارند.» صنعت نفت و انرژی نیز به‌دلیل کمبود سرمایه‌گذاری و مدیریت ضعیف، در تأمین نیازهای کشور ناتوان مانده است.

بازرگانی خارجی

براساس آمار بازرگانی خارجی گمرکی در هشت ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۳، ارزش صادرات (بدون احتساب میعانات گازی) و واردات گمرکی به ترتیب ۳۸/۱ و ۴۵/۱ میلیارد دلار بود که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۱۸/۸ و ۶/۹ درصد افزایش نشان می‌دهند. به علاوه ارزش هر تن کالای صادراتی و وارداتی نیز در این دوره به ترتیب ۳ و ۷/۷ درصد افزایش یافته است. همچنین طی هشت ماهه سال جاری، وزن صادرات و واردات گمرکی به ترتیب، ۱۰۳/۵ و ۲۴/۵ میلیون تن بود که نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب ۱۵/۳ درصد افزایش و ۰/۷ درصد کاهش نشان می‌دهند.

| صادرات | | | واردات | | | سال ۱۴۰۳ |
|--------------|--------------------|-----------------------|--------------|--------------------|-----------------------|-------------|
| ارزش واحد | مقدار (هزار تن) | ارزش (میلیون دلار) | ارزش واحد | مقدار (هزار تن) | ارزش (میلیون دلار) | |
| ۳۲۸ | ۹,۶۸۴ | ۳,۱۷۳ | ۱,۱۲۲ | ۲,۴۴۰ | ۲,۷۳۸ | فروردین |
| ۳۵۰ | ۱۳,۷۳۹ | ۴,۸۱۳ | ۱,۸۶۰ | ۳,۴۰۸ | ۶,۳۳۸ | اردیبهشت |
| ۳۸۳ | ۱۴,۳۷۷ | ۵,۵۱۲ | ۱,۴۸۳ | ۳,۵۴۱ | ۵,۲۵۰ | خرداد |
| ۳۸۹ | ۱۰,۱۴۰ | ۳,۹۴۶ | ۱,۷۵۶ | ۳,۲۰۳ | ۵,۶۲۳ | تیر |
| ۳۵۷ | ۱۲,۵۳۴ | ۴,۴۷۰ | ۲,۰۵۷ | ۳,۰۹۶ | ۶,۳۶۸ | مرداد |
| ۳۸۹ | ۹,۸۳۰ | ۳,۸۲۴ | ۲,۴۲۴ | ۲,۵۸۱ | ۶,۲۵۶ | شهریور |
| ۳۶۹ | ۱۸,۳۵۹ | ۶,۷۷۲ | ۲,۰۰۸ | ۳,۴۵۰ | ۶,۹۲۷ | مهر |
| ۳۷۸ | ۱۴,۸۵۷ | ۵,۶۲۲ | ۲,۰۰۵ | ۲,۸۰۶ | ۵,۶۲۶ | آبان |
| ۳۶۸ | ۱۰۳,۵۲۰ | ۳۸,۱۳۲ | ۱,۸۳۹ | ۲۴,۵۲۵ | ۴۵,۱۲۶ | کل دوره |



نقدینگی

قیمت دلار در ایران یکی از مسائل مهم و پیچیده اقتصادی است که تأثیرات زیادی بر زندگی روزمره مردم، تجارت، تولید، و اقتصاد کل کشور دارد. این قیمت نه تنها تحت تأثیر سیاست‌های اقتصادی داخلی بلکه به طور گسترده‌ای متأثر از شرایط بین‌المللی و تحولات جهانی است.

در ابتدای سال ۱۴۰۳ دلار در بازار آزاد، با نرخ حدود ۶۱۸،۱۰۰ ریال معامله شده است همچنین در زمان تهیه این گزارش (پایان بهمن ۱۴۰۳) هر دلار با قیمت ۹۱۰،۶۵۰ ریال در بازار آزاد داد و ستد می‌گردد که این میزان، گویای افزایش آن به مقدار ۲۹۲،۵۵۰ ریال (معادل ۴۷٪) می‌باشد. در ادامه نمودار تغییرات نرخ این ارز مشاهده می‌گردد.



با توجه به روند فعلی بازار ارز و تأثیرپذیری آن از عوامل سیاسی و اقتصادی، به نظر می‌رسد که تا مشخص شدن سرنوشت مذاکرات هسته‌ای، قیمت دلار همچنان در یک مسیر صعودی حرکت کند. اما در صورتی که اخبار مثبت و امیدوارکننده‌ای از مذاکرات منتشر شود، امکان اصلاح و کاهش قیمت دلار نیز وجود خواهد داشت و در مجموع، روند آینده قیمت دلار بستگی مستقیم به تحولات سیاسی، اخبار اقتصادی داخلی و بین‌المللی و میزان عرضه و تقاضا در بازار ارز دارد.

● بازار سرمایه در سال ۱۴۰۳

در طول یکسال گذشته بازار سرمایه ایران تحت تاثیر عوامل اقتصادی، سیاسی و بین المللی متعددی قرار گرفت از نوسانات شدید نرخ ارز و تورم گرفته تا تغییرات سیاست‌های ارزی و تحولات منطقه‌ای.

براساس گزارش مرکز پژوهش‌های سازمان بورس ارزش بازار اوراق بهادار در مقایسه با سال قبل به شرح ذیل می‌باشد:

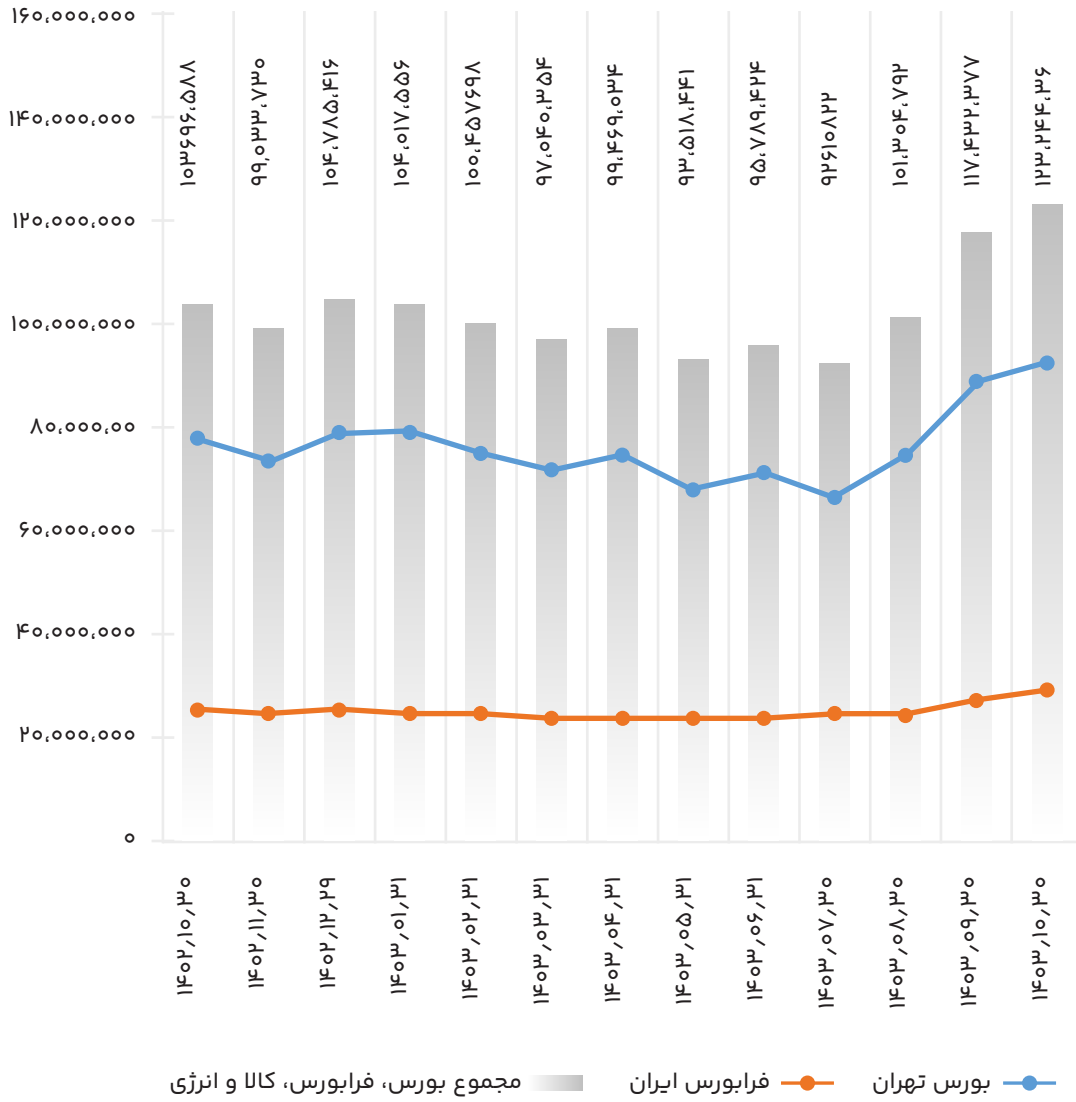
| بورس تهران | | | | | |
|-----------------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|
| درصد تغییرات | | ارزش بازار | | | نوع اوراق |
| نسبت به پایان سال قبل | نسبت به ماه قبل | ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ | ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ | |
| ۱۷,۳% | ۴,۴% | ۷۶,۱۸۸,۴۱۷ | ۸۵,۵۷۲,۵۷۲ | ۸۹,۳۶۱,۹۴۵ | سهام |
| ۲۵,۹% | ۴,۶% | ۹۳۶۸۴۷ | ۱,۱۲۸,۲۱۷ | ۱,۱۷۹,۵۶۱ | اوراق بدهی |
| ۷۶,۶% | ۱۲% | ۱,۲۴۸,۸۴۲ | ۱,۹۶۸,۸۲۲ | ۲,۲۰۵,۲۴۳ | ETFs |
| ۱۸,۳% | ۴,۶% | ۷۸,۳۷۴,۱۰۶ | ۸۸,۶۶۹,۶۱۰ | ۹۲,۷۴۶,۷۴۹ | مجموع |

| فرا بورس ایران | | | | | |
|-----------------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|
| درصد تغییرات | | ارزش بازار | | | نوع اوراق |
| نسبت به پایان سال قبل | نسبت به ماه قبل | ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ | ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ | |
| ۵٫۴٪ | ۸٫۲٪ | ۱۸،۱۶۲،۷۹۰ | ۱۷،۶۸۳،۷۴۴ | ۱۹،۱۴۱،۸۸۷ | سهام |
| ۲۱٪ | ۰٫۲-٪ | ۶،۷۱۸،۸۷۵ | ۸،۱۵۰،۹۵۶ | ۸،۱۳۱،۰۳۳ | اوراق بدهی |
| ۹۱٫۹٪ | ۱۲٫۶٪ | ۱،۰۷۹،۸۰۹ | ۱،۸۴۰،۷۱۴ | ۲،۰۰۷۲،۳۱۸ | ETFs |
| ۱۳٫۰٪ | ۶٪ | ۲۵،۹۶۱،۴۷۴ | ۲۷،۶۷۵،۴۱۳ | ۲۹،۳۴۵،۲۳۸ | مجموع |

| بورس انرژی | | | | | |
|-----------------------|-----------------|------------|------------|------------|-----------|
| درصد تغییرات | | ارزش بازار | | | نوع اوراق |
| نسبت به پایان سال قبل | نسبت به ماه قبل | ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ | ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ | |
| ۲۱٫۴٪ | ۲٫۶٪ | ۱۱۰،۶۸۱ | ۱۳۰،۹۵۰ | ۱۳۴،۴۰۴ | ETFs |

| بورس انرژی | | | | | |
|-----------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| درصد تغییرات | | ارزش بازار | | | نوع اوراق |
| نسبت به پایان سال قبل | نسبت به ماه قبل | ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ | ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ | |
| ۲۰۰٫۱٪ | ۶٫۴٪ | ۳۳۹،۱۵۴ | ۹۵۶،۴۰۳ | ۱،۰۱۷،۹۷۰ | ETFs |
| ۱۷٫۶٪ | ۴٫۹٪ | ۱۰۴،۷۸۵،۴۱۶ | ۱۱۷،۴۳۲،۳۷۷ | ۱۲۳،۲۴۴،۳۶۱ | مجموع |

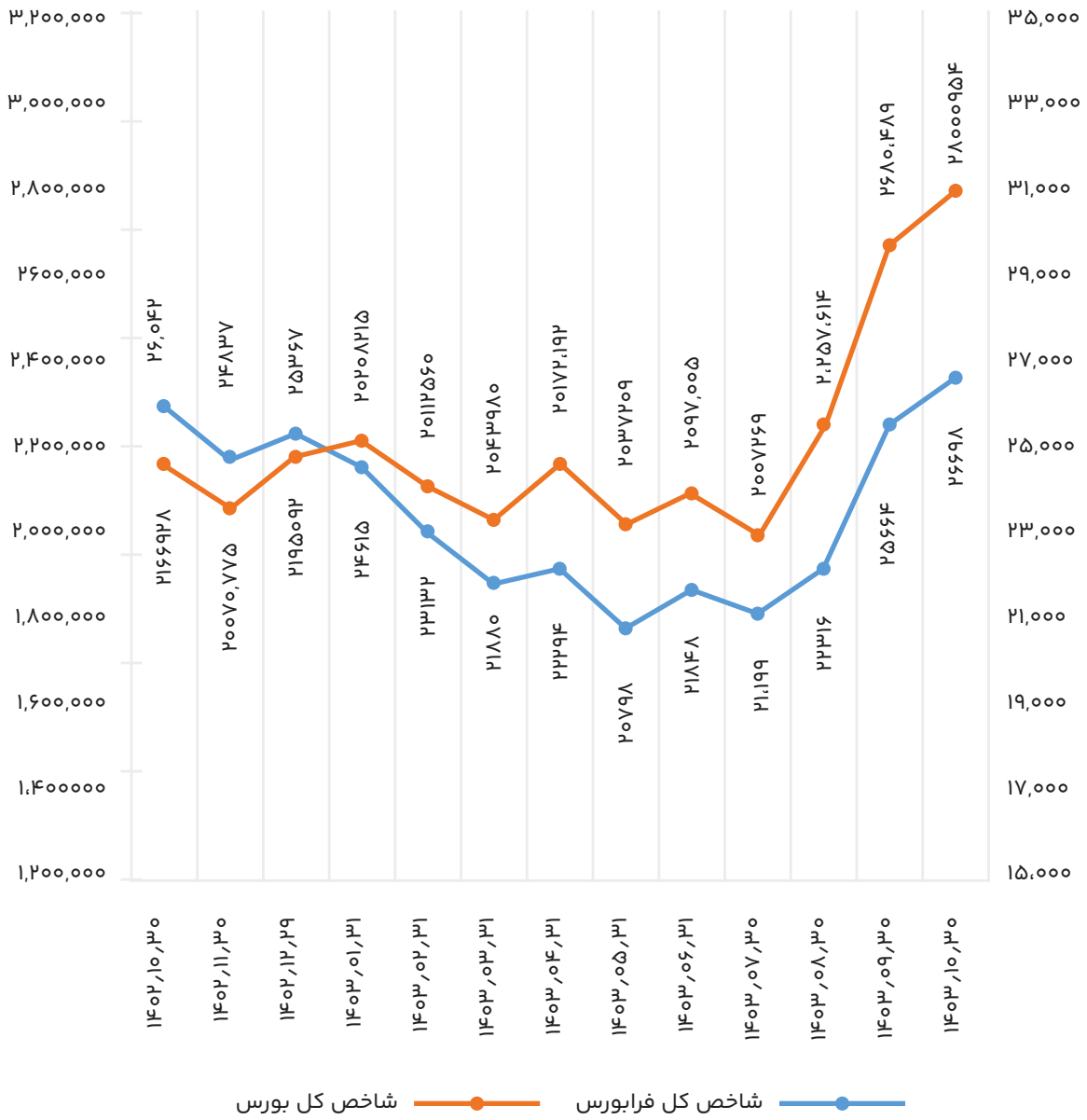
روند یکساله ارزش بازار اوراق بهادار



| بورس تهران | | | | | |
|-----------------------|-----------------|------------|------------|------------|------------------------|
| درصد تغییرات | | ارزش بازار | | | نام شاخص |
| نسبت به پایان سال قبل | نسبت به ماه قبل | ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ | ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ | |
| ۲۷,۶% | ۴,۵% | ۲,۱۹۵,۰۹۲ | ۴۸۹,۲۶۸۰ | ۲۸۰۰,۹۵۴ | شاخص کل (وزنی ارزشی) |
| ۱۹,۵% | ۷,۳% | ۷۴۲,۵۷۶ | ۸۲۷,۲۷۱ | ۸۸۷,۴۴۱ | شاخص کل (هم وزن) |
| ۱۶,۵% | ۴,۱% | ۴۵۷,۴۵۶ | ۵۱۱,۹۹۶ | ۵۳۲۸۳۴ | شاخص قیمت (وزنی ارزشی) |
| ۱۲,۶% | ۷,۰% | ۴۱۷,۳۱۹ | ۴۳۸,۹۵۸ | ۴۶۹,۷۸۷ | شاخص قیمت (هم وزن) |

| فرا بورس ایران | | | | | |
|-----------------------|-----------------|------------|------------|------------|------------------------|
| درصد تغییرات | | ارزش بازار | | | نام شاخص |
| نسبت به پایان سال قبل | نسبت به ماه قبل | ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ | ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ | |
| ۵,۲% | ۴,۰% | ۲۵,۳۶۷ | ۲۵۶۶۴ | ۲۶۶۹۸ | شاخص کل (وزنی ارزشی) |
| ۱۲,۹% | ۷,۴% | ۱۳۷,۵۷۷ | ۱۴۴۶۶۱ | ۱۵۵,۳۷۳ | شاخص کل (هم وزن) |
| -۱,۳% | ۳,۹% | ۶,۱۳۲ | ۵۸۲۲ | ۶۰۰۵۲ | شاخص قیمت (وزنی ارزشی) |
| ۶,۷% | ۷,۳% | ۴۲,۷۶۵ | ۴۲,۵۴۵ | ۴۵,۶۴۱ | شاخص قیمت (هم وزن) |
| ۱۸,۸% | ۰,۵% | ۷۸۴ | ۹۲۷ | ۹۳۲ | شاخص کل صکوک |

رند یکساله ارزش بازار اوراق بهادار



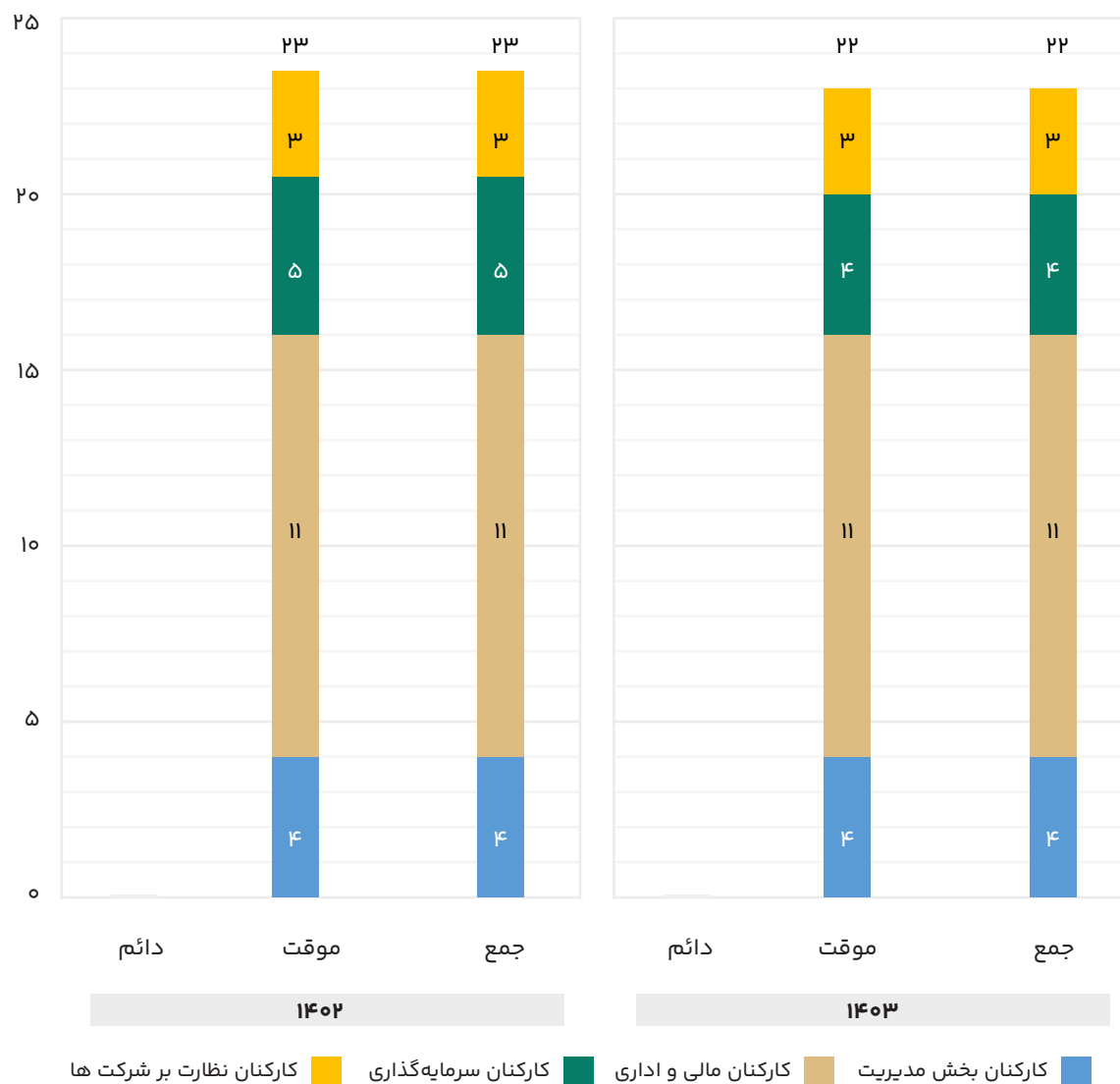
تعداد کارکنان شرکت

سرمایه انسانی به عنوان با اهمیت‌ترین و گرانبهارترین دارایی شرکت در تحقق اهداف، بقا، کارایی و موفقیت شرکت نقش اساسی و حائز اهمیتی را ایفا می‌کند. جذب و بکارگیری نیروی انسانی، بهسازی و آموزش، ایجاد انگیزه و برنامه‌ریزی در جهت ارتقاء کیفیت و نیز استفاده صحیح از این سرمایه عظیم از طریق تأمین سلامت روحی، بهبود وضعیت معیشتی و بها دادن به مدیریت مشارکتی منجر به تقویت روحیه و استحکام پیوندهای سازمانی شده و در سایه سیاست تمرکز زدایی و تفویض اختیار و توسعه امور آموزش و تعلیمات ویژه و تخصصی موجبات رشد و بالندگی شرکت فراهم خواهد شد.

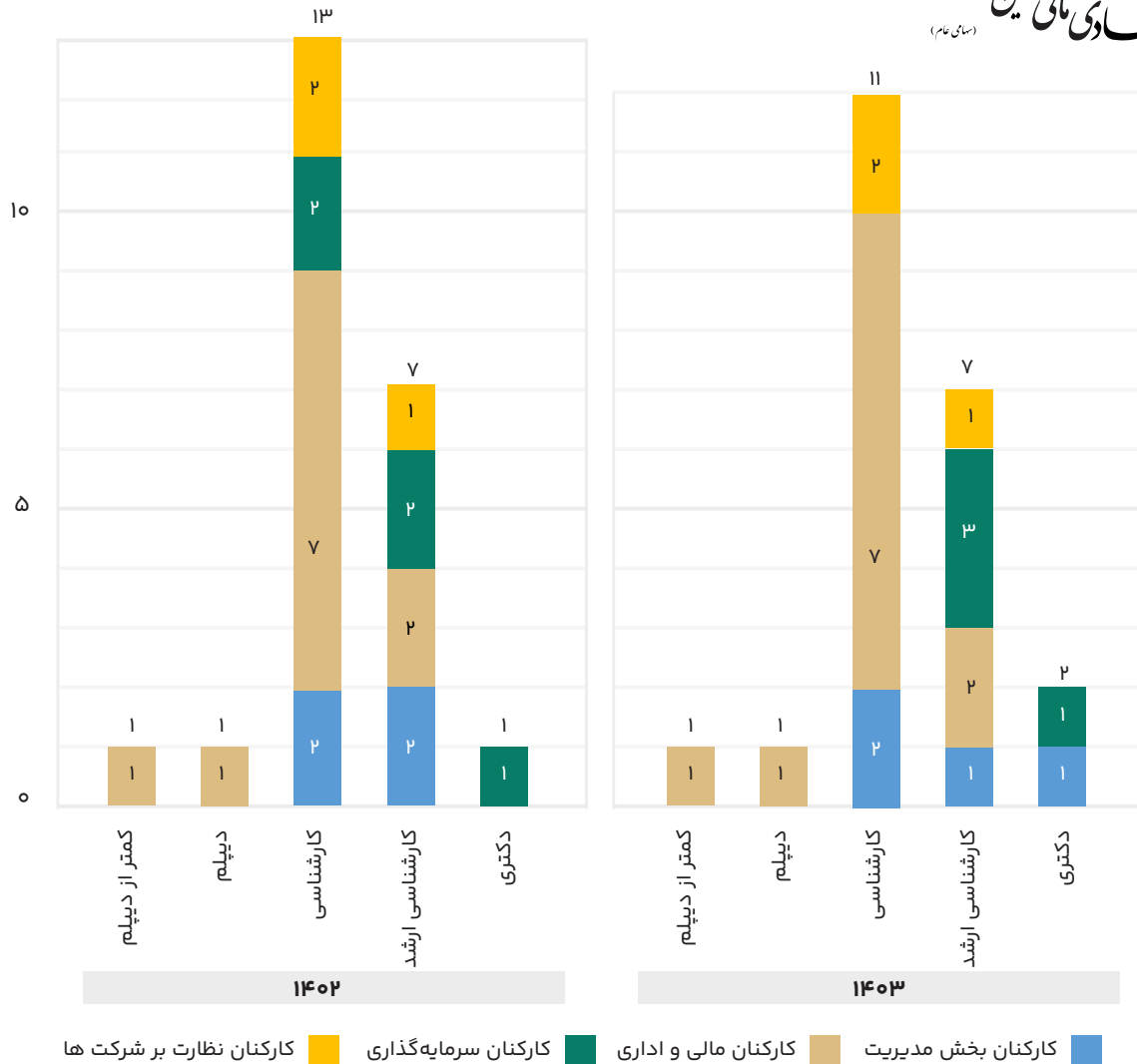
ترکیب پرسنل شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ به تفکیک بخش های مختلف به شرح جدول ذیل می باشد:

| مجموع | مالی و اداری | نظارت بر شرکت ها | سرمایه گذاری و توسعه | مدیریت | |
|-------|--------------|------------------|----------------------|--------|-----------------------|
| ۲ | - | - | ۱ | ۱ | دکتری و دانشجوی دکتری |
| ۷ | ۲ | ۱ | ۳ | ۱ | کارشناسی ارشد |
| ۱۱ | ۷ | ۲ | - | ۲ | کارشناسی |
| ۲ | ۲ | - | - | - | فوق دیپلم و پایین تر |
| ۲۲ | ۱۱ | ۳ | ۴ | ۴ | جمع |

متوسط تعداد کارکنان (نفر)



تحصیلات



در راستای آموزش و تقویت نیروی انسانی، پرسنل موظف به حضور در دوره‌های آموزشی مختلف جهت افزایش مهارت در حیطه مسئولیت خود می‌باشند که اهم دوره‌های برگزار شده در سال ۱۴۰۳ به شرح زیر می‌باشد:

- تهیه صورت‌های مالی تلفیقی / صورت‌های مالی اساسی
- مشاوره مالیاتی خبره
- مالیات (روند رسیدگی، ابلاغ و آیین دادرسی، سامانه مودیان و پایانه‌های فروشگاهی)
- قوانین تأمین اجتماعی (بازنشستگی، بیمه بخشنامه ۱۴، بیمه بخشنامه ۱۱)
- قانون کار
- هوش مصنوعی و کاربردهای آن
- رهبری مذاکرات
- اصول و فنون پذیرایی و تشریفات

فصل دوم

اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

سهام خزانه

شرکت در سال مالی مورد گزارش، سهام خزانه نداشته است.

فهرست زمین و ساختمان

براساس آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، شرکت زمین و ساختمان ندارد.

دعای حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت

۱

علیه

موضوع شکایت / خواسته

اعلام ورشکستگی توسط آقای رامین حسینی ادنان

مرجع رسیدگی: شعبه ۱۴۰ - مجتمع قضایی تخصصی رسیدگی به دعاوی تجاری

آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره) و خلاصه‌ای از رای صادره

قطعی

ادله خواهان برای اثبات ادعا کفایت ننمود و دادگاه دعوی خواهان را موجه تشخیص نداد و حکم به بطلان آن صادر نمود.

۲

علیه

موضوع شکایت / خواسته

درخواست اعسار آقای بهرام اسدی از پرداخت محکوم به

مرجع رسیدگی:

شعبه ۱۰۶ مجتمع قضائی عدالت

آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره) و خلاصه‌ای از رای صادره

بدوی

با توجه به نوع شهادت و اوضاع و احوال حاکم و اصل ملائت افراد، درخواست اعسار وی رد شد.

۳

له

موضوع شکایت / خواسته

طرح دعوی کیفری علیه آقای ایرج نعیمایی

مرجع رسیدگی:

شعبه ۵۳ مجتمع قضایی کارکنان دولت

آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره) و خلاصه‌ای از رای صادره

بدوی

آقای ایرج نعیمایی به پرداخت ۵۰۰ میلیارد ریال بعنوان رد مال و ۵ سال حبس تعزیری محکوم گردید.



۴

علیه

موضوع شکایت / خواسته

طرح دعوی مبنی بر ابطال سند رسمی به شماره ۹۸۰۸ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۹
توسط آقای علیرضا کنکاشور
مرجع رسیدگی: _____
شعبه ۳۸ مجتمع قضائی صدر

آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره) و خلاصه‌ای از رای صادره

بدوی

تمامی ایادی در انتقال مالکیت ملک با اعتماد به قانون‌گذار
و با سند رسمی اقدام به خرید نموده اند بنابراین ابطال سند
رسمی قابلیت استماع ندارد.

۵

علیه

موضوع شکایت / خواسته

طرح دعوی مبنی بر ابطال سند رسمی به شماره ۹۸۰۸ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۹
توسط آقای رضا بختیاری
مرجع رسیدگی: _____
شعبه ۳۶ مجتمع قضائی صدر

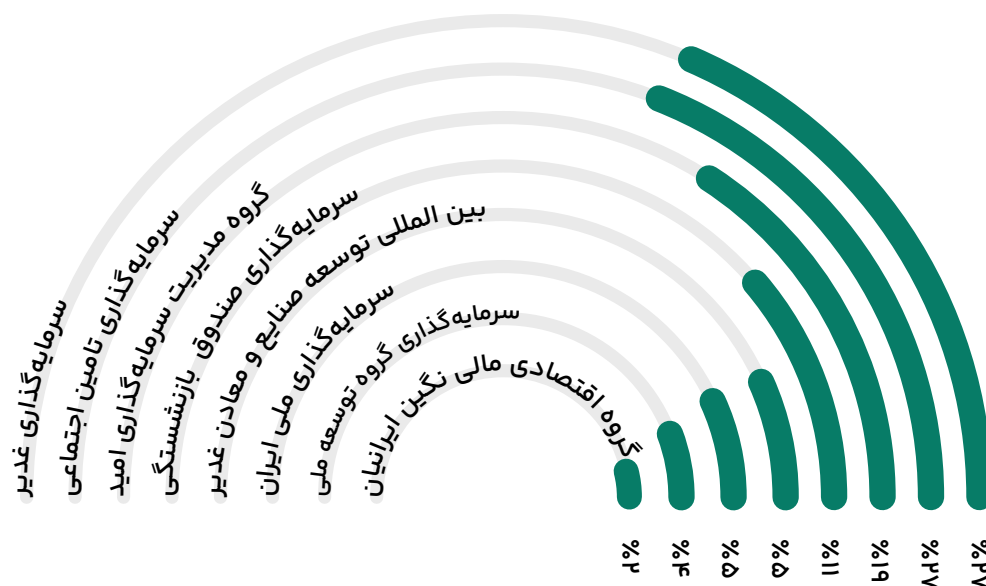
آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره) و خلاصه‌ای از رای صادره

بدوی

تمامی ایادی در انتقال مالکیت ملک با اعتماد به قانون‌گذار
و با سند رسمی اقدام به خرید نموده اند بنابراین ابطال سند
رسمی قابلیت استماع ندارد.

جایگاه شرکت در صنعت

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰، ارزش کل بازار شرکت‌های چند رشته‌ای صنعتی ۸,۴۲۹,۵۱۹ میلیارد ریال بوده است. جدول زیر ارزش و جایگاه شرکت در میان هلدینگ‌های چند رشته‌ای صنعتی حاضر در بازار سرمایه را نشان می‌دهد.



| نماد | شرکت | قیمت پایانی ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ | تعداد سهام | ارزش بازاری (میلیارد ریال) |
|--------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------------|
| وغدیر | سرمایه‌گذاری غدیر | ۱۰,۷۳۰ | ۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۳۱۷,۶۸۰ |
| شستا | سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی | ۱,۳۷۲ | ۱,۶۳۶,۰۱۳,۴۵۶,۰۰۰ | ۲,۲۴۴,۶۱۰ |
| وامید | گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید | ۱۶,۳۵۰ | ۹۶,۹۷۹,۷۴۲,۰۰۰ | ۱,۵۸۵,۶۱۹ |
| وصندوق | سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی | ۲۳,۳۷۰ | ۴۰,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۵۲,۷۹۵ |
| وگغدیر | بین المللی توسعه صنایع و معادن غدیر | ۴,۴۴۲ | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۴۴,۲۰۰ |
| ونیکی | سرمایه‌گذاری ملی ایران | ۵,۹۲۰ | ۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۸۴,۸۰۰ |
| وبانک | سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی | ۶,۷۶۰ | ۵۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۳۹,۶۹۰ |
| گنگین | گروه اقتصادی مالی نگین ایرانیان | ۱۵,۲۵۰ | ۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۶۰,۱۲۵ |
| | مجموع | | | ۸,۴۲۹,۵۱۹ |

مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت

| وضعیت پرداخت‌های به دولت | | | | |
|--------------------------------------|--------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| (مبالغ به میلیون ریال) | | | | |
| دلایل تغییرات * | درصد تغییرات | سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ | سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ | شرح |
| | | ۴۷۳ | ۹۰،۸۲۳ | مالیات عملکرد |
| | | ۱۴۰ | - | مالیات بر ارزش افزوده |
| افزایش حقوق طبق مصوبه شورای عالی کار | %۳۵ | ۱۵،۸۰۴ | ۲۱،۲۸۶ | بیمه سهم کارفرما |
| | | ۱۶،۴۱۷ | ۱۱۲،۱۰۹ | جمع |

| کیفیت سود شرکت | | | | |
|--|------------------------------------|---------------------------------|----------------|-------------------|
| (مبالغ به میلیون ریال) | | | | |
| نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود(زیان) عملیاتی | سود(زیان) حاصل از منابع غیرعملیاتی | سود(زیان) حاصل از منابع عملیاتی | سود(زیان) خالص | سال مالی منتهی به |
| ۰ | (۶،۱۸۶،۶۴۳) | ۲۹،۸۰۷،۳۶۲ | ۲۳،۶۲۰،۷۱۹ | ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ |
| ۰ | (۴،۸۷۱،۰۷۰) | ۲۰،۴۵۲،۴۳۳ | ۱۵،۵۸۱،۳۶۳ | ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ |
| ۰ | ۳۵۵،۷۹۷ | ۱۵،۶۲۵،۱۵۴ | ۱۵،۹۸۰،۹۵۱ | ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ |

نسبت های مالی

| ۱۴۰۱ | ۱۴۰۲ | ۱۴۰۳ | |
|--------|--------|---------|---|
| | | | الف) نسبت های نقدینگی : |
| %۱۴۹ | %۲۷ | %۳۴ | نسبت جاری |
| %۱۴۹ | %۲۷ | %۳۴ | نسبت آتی |
| | | | ب) نسبت های اهرمی : |
| %۵۲ | %۷۹ | %۷۱ | نسبت بدهی |
| %۱۰۷ | %۳۶۵ | %۲۶۴ | نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام |
| | | | ج) نسبت های فعالیت : |
| %۴۵ | %۲۰ | %۲۵ | نسبت گردش مجموع دارایی ها |
| | | | د) نسبت های سود آوری : |
| %۳۸ | %۱۴ | %۲۰ | نرخ بازده دارایی ها |
| %۷۹ | %۶۷ | %۶۸ | نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه) |
| %۱۰۱ | %۷۴ | %۷۷ | نسبت بازده فروش |
| | | | ه) نسبت های ارزش بازار : |
| ۵,۶ | ۵,۵ | ۴,۶ | نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم - مرتبه |
| ۷,۰ | ۸,۲ | ۶,۸ | نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه |
| ۳۷,۴۵۰ | ۴۲,۸۵۰ | ۱۵,۲۵۰* | آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال |
| ۶,۷۰۷ | ۷,۷۵۵ | ۳,۳۲۲ | ارزش دفتری هر سهم - ریال |

* با توجه به افزایش سرمایه ۲۵۰ درصدی از محل سود انباشته قیمت هر سهم، تعدیل شده است.



وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت

شرکت فاقد معافیت مالیاتی می باشد.

پرداخت سود

| سال مالی ۱۴۰۲ | سال مالی ۱۴۰۱ |
|--|---------------|
| سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره | |
| ۱,۷۱۶,۲۲۲ | ۱,۵۵۸,۱۴۰ |
| سود سهام مصوب مجمع | |
| ۱۳,۶۲۰,۰۰۰ | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ |
| درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی | |
| %۷۹۴ | %۷۷۰ |
| سود سهام پرداخت شده از طریق سجام (تا پایان سال مالی) | |
| ۱۹۷,۱۳۱ | ۲۷۳,۱۳۶ |
| سود سهام پرداخت شده غیر سجامی (تا پایان سال مالی) | |
| ۵,۰۵۱,۵۹۴ | ۱۷۶,۴۳۹ |

دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام

سود سجامی سهامداران حقیقی و حقوقی خرد به صورت کامل پرداخت شده و بخشی از سود تقسیمی مربوط به سال های گذشته شرکت نیز به سهامداران عمده پرداخت شده و طی مذاکره با سهامداران عمده مابقی سود نیز در قالب نقد و غیر نقد پرداخت خواهد شد.

فصل سوم

● اهم اقدامات انجام شده در سال مالی مورد گزارش

- انجام افزایش سرمایه از مبلغ ۳،۰۰۰ میلیارد ریال به ۱۰،۵۰۰ میلیارد ریال از محل سود انباشته
- تبدیل شرکت به هلدینگ چند رشته‌ای صنعتی
- بازتعریف فعالیت تخصصی شرکت‌های زیرمجموعه جهت تبدیل نگین به هلدینگ چندرشته‌ای صنعتی
- انتقال اموال و سهام شرکت‌ها به مجموعه‌های تخصصی
- انجام اقدامات به منظور انتقال نماد گنگین از گروه هتل و رستوران به گروه شرکت‌های چند رشته‌ای صنعتی
- اخذ موافقت سازمان بورس و اوراق بهادار برای تبدیل به هلدینگ چندرشته‌ای
- برگزاری مجمع تغییر نام و تغییر اساسنامه شرکت به شرکت مادر
- ثبت تغییر نام شرکت نزد سازمان بورس و سازمان ثبت شرکت‌ها به گروه اقتصادی مالی نگین ایرانیان
- برگزاری جلسه هیئت پذیرش فرابورس به منظور ارتقاء نماد شرکت و لزوم برگزاری جلسه مجدد پس از مجمع عمومی عادی سالیانه
- تملک ۱٪ از سهام پرستیژلند در شرکت پیشرو امید هامون
- انتقال حدود ۱۵٪ از سهام ولقمان از سمگا به مجموعه نگین
- ضمانت بازپرداخت بدهی تسهیلاتی شرکت‌های زیرمجموعه از جمله هلدینگ ماهان و کارت گردشگری پارس
- دریافت حکم داور پرونده اختلاف با شرکت تامین سرمایه تمدن و تسویه کامل با آن شرکت
- انتقال سند املاک یوسف آباد از سمگا به شرکت نگین و رفع بند بازرس محترم در صورت‌های مالی به تاریخ ۲۱ مهر ماه ۱۴۰۳ با اختصاص ۴۲ پارکینگ به شرکت
- خرید دو واحد از واحدهای ویرا در یوسف آباد از شرکت سرمایه گذاری لقمان به مبلغ ۱۰۱۰ میلیارد ریال
- فروش و واگذاری ملک یوسف آباد به مشانیر

فصل چہارم

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۶ با شماره ۱۱۴۳۶ در فهرست شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس اوراق بهادار درج گردیده و سهام آن از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۹ مورد معامله قرار گرفته است.

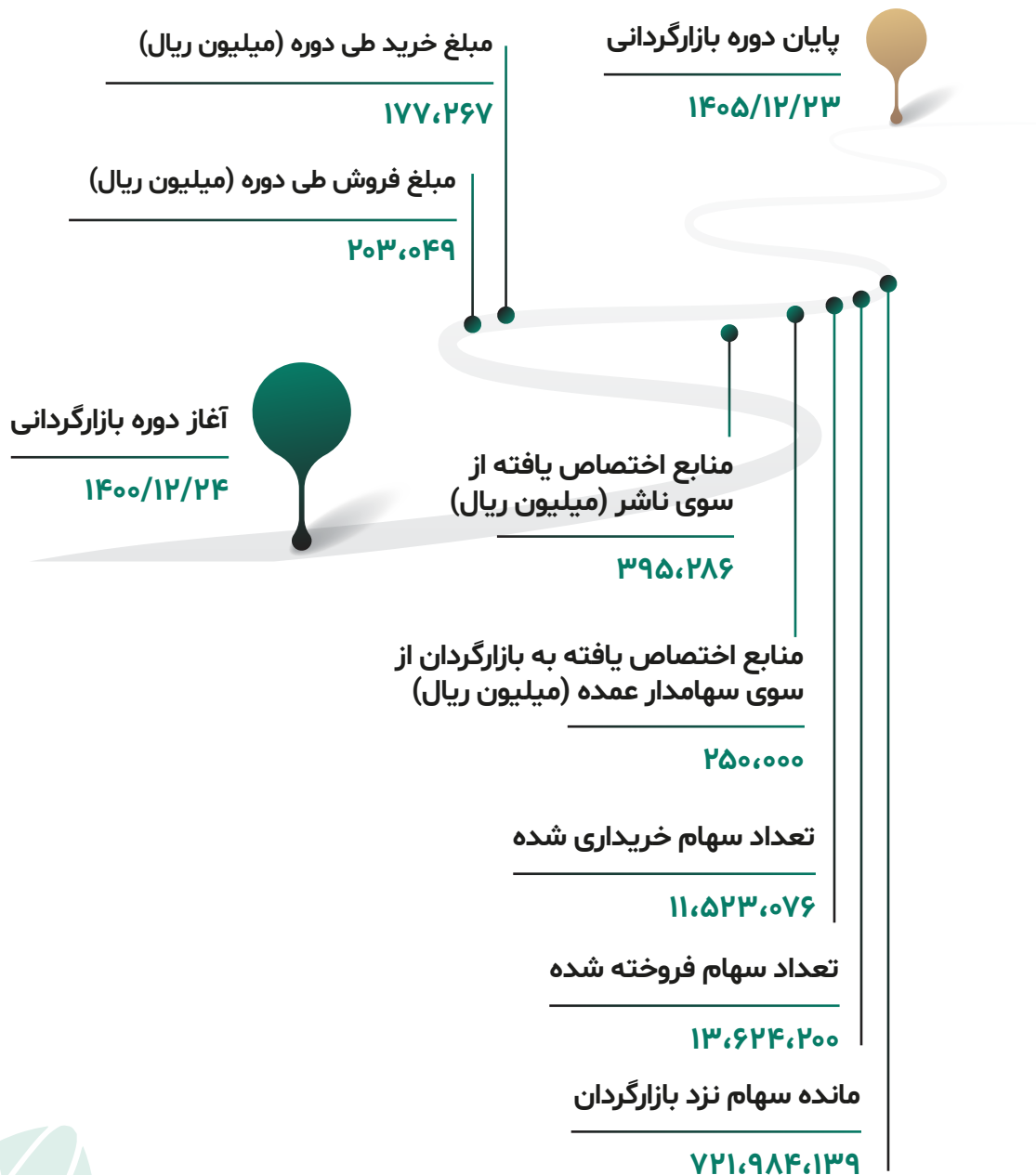
| پایان سال مالی | | | شرح | | | |
|--------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|---|--|----------------------|
| سرمایه (میلیارد ریال) | قیمت سهم (ریال) | ارزش بازار (میلیارد ریال) | تعداد روزهای معاملاتی نماد | ارزش سهام معامله شده (میلیارد ریال) | تعداد سهام معامله شده (میلیون سهم) | سال مالی منتهی به |
| ۱۰,۵۰۰ | ۱۵,۲۵۰ | ۱۶۰,۱۲۵ | ۱۶۷ | ۴,۳۲۲ | ۲۲۶,۱۹۳ | ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ |

وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر

| پایان سال مالی | | | | | | | |
|----------------|-------------|---------------|----------------------------|-------------------------------------|---|--|----------------------|
| سرمایه | قیمت سهم | ارزش بازار | درصد سهام شناور آزاد | تعداد روزهای معاملاتی نماد | ارزش سهام معامله شده میلیارد ریال | تعداد سهام معامله شده (میلیون سهم) | سال مالی منتهی به |
| میلیارد ریال | ریال | میلیارد ریال | | | میلیارد ریال | میلیارد سهم | |
| ۱۰,۵۰۰ | ۱۵,۲۵۰ | ۱۶۰,۱۲۵ | ۱۰,۷ | ۱۶۷ | ۴,۳۲۲ | ۲۲۶,۱۹۳ | ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ |
| ۳,۰۰۰ | ۴۲,۸۵۰ | ۱۲۸,۵۵۰ | ۸,۸۲ | ۲۱۶ | ۹,۵۰۵ | ۱۹۰,۴۸۹ | ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ |
| ۳,۰۰۰ | ۳۷,۴۵۰ | ۱۱۲,۳۵۰ | ۸,۷۹ | ۱۹۹ | ۸,۲۹۰ | ۲۳۸,۱۸۰ | ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ |

بازارگردانی

صندوق سرمایه‌گذاری بازارگردانی گروه گردشگری ایرانیان



فصل پنجم

حاکمیت شرکتی نظام راهبری شرکت

جلسات هیئت مدیره

تعداد جلسات هیئت مدیره شرکت در سال مالی گذشته ۲۰ جلسه بوده که مجموعاً بیش از ۷۲ ساعت زمان تشکیل جلسات بوده و ۹۶ دستور جلسه به تصویب اعضای هیئت مدیره رسیده است؛ مسائل مطرح شده در هیئت مدیره عمدتاً مربوط به سرمایه‌گذاری در املاک و سهام، خرید و فروش دارائی، تبدیل به هلدینگ چند رشته‌ای و ارتقای نماد گنگین بوده است.

مدیران اجرایی شرکت



اهم سوابق اجرایی

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت طلوع مروارید کیش
مدیر مالی اداری و پشتیبانی شرکت های اتوماسیون صنعت سیستم
ماد، پایا طرح و فرم، حامی پرداز آریان، تلاشگران اندیشه کاراد و گروه
اقتصادی مالی نگین ایرانیان
حسابرس موسسه حسابرسی هم پیشگان روش
عضو هیئت مدیره شرکت های تجارت بین الملل هم و طا آریا، فرآیند
کمال پارسه ارزش، سینا سروش اریکه و جامد سازان آرمان



۲۲ سال
سابقه کار

دانشجوی دکتری

علوم اقتصادی

محمد جباری

معاونت سرمایه‌گذاری و توسعه

اهم سوابق اجرایی

مدیرعامل شرکت افشره ساز فردوس متعلق به بانک ایران زمین
مشاور مدیرعامل هلدینگ توسعه تجارت داتام متعلق به بانک ایران زمین
دستیار اقتصادی و سرمایه‌گذاری مدیر عامل شرکت عمران، آب و خدمات
منطقه آزاد کیش

قائم مقام مدیرعامل سازمان عمران زاینده رود

عضو هیئت امنای دانشگاه هشت بهشت

معاون اقتصادی و برنامه ریزی شرکت ایران ترانسفو

معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری بنیاد برکت - ستاد اجرائی فرمان حضرت
امام(ره)

معاون برنامه‌ریزی و توسعه شرکت سرمایه‌گذاری‌های خارجی ایران
پژوهشگر ارشد دفتر انرژی، صنعت و معدن مرکز پژوهش‌های مجلس
عضو تیم مشاوره در زمینه مدیریت دارایی‌های خارجی شرکت کیسون



اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی، کمیته ریسک و کمیته انتصابات

| کمیته حسابرسی | | | | |
|---------------------------|------|------------------------|--------------|---|
| نام | سمت | مدرک و رشته تحصیلی | تاریخ انتصاب | دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته |
| سید بهاءالدین حسینی هاشمی | رئیس | دکترای مدیریت | ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ | ۷ |
| علی اکبر اورعی | عضو | کارشناسی ارشد حسابداری | ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ | ۷ |
| فرهاد کاظمی موقر | عضو | کارشناسی ارشد حسابداری | ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ | ۷ |

| کمیته ریسک | | | | |
|-----------------|------|----------------------------|--------------|---|
| نام | سمت | مدرک و رشته تحصیلی | تاریخ انتصاب | دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته |
| سولماز وزیرزاده | رئیس | دکترای مدیریت کسب و کار | ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ | ۶ |
| رضا عبدالمهی | عضو | کارشناسی ارشد علوم اقتصادی | ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ | ۶ |
| نادر اسدالمهی | عضو | کارشناسی ارشد حسابداری | ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ | ۶ |

| کمیته انتصابات | | | | |
|----------------|------|---------------------------|--------------|---|
| نام | سمت | مدرک و رشته تحصیلی | تاریخ انتصاب | دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته |
| مرتضی خامی | رئیس | کارشناسی مدیریت دولتی | ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ | ۶ |
| احمد شریف زاده | عضو | کارشناسی ارشد مدیریت مالی | ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ | ۸ |
| اکبر روشن ضمیر | عضو | دکتری مدیریت دولتی | ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ | ۸ |

● اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته:

فعالیت کمیته حسابرسی شرکت گروه اقتصادی مالی نگین ایرانیان طی سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳ در چارچوب منشور مصوب کمیته حسابرسی، در جهت حصول اطمینان از استقرار کنترل‌های داخلی مناسب و اثربخش، شفافیت و قابلیت اتکای اطلاعات به ویژه گزارشگری مالی و بهبود پاسخگویی مالی، ارتقای اثربخشی واحد حسابرسی داخلی، ارتباط مناسب با حسابرس مستقل و بررسی رعایت قوانین و مقررات متمرکز بوده است. کمیته حسابرسی شرکت گروه اقتصادی مالی نگین ایرانیان در راستای مسئولیت‌های یاد شده، تعداد هفت جلسه برگزار نموده است.

کمیته حسابرسی با پیروی از استانداردهای حسابداری ایران در دو بخش خدمات اطمینان‌دهی و مشاوره‌ای و بمنظور ارزش افزایی و بهبود مستمر عملیات، فعالیت‌هایی به شرح زیر انجام داده است:

خدمات اطمینان‌دهی

رسیدگی بیطرفانه شواهد، با هدف ارزیابی مستقل فرایندهای نظام راهبری، مدیریت ریسک و کنترل سازمان. این ارزیابی شامل امورمالی، عملکرد، رعایت قوانین و مقررات، سیستم امنیتی و امور راستی آزمایی است و اهم فعالیت انجام شده بشرح زیر می‌باشد:

● بررسی گزارشات اداره حسابرسی داخلی درخصوص وضعیت کنترل‌های داخلی طی سال مالی منتهی به ۳۰/۱۰/۱۴۰۳.

● بررسی پیش نویس گزارشات حسابرس مستقل و بازرس قانونی ۶ ماهه و سالانه دوره مالی ۱۴۰۳.

- بررسی اقدامات شرکت در خصوص رفع نقاط ضعف مندرج در گزارشات حسابرس مستقل و گزارشات حسابرسان داخلی.
- بررسی گزارش حسابرسان داخلی گروه مالی گردشگری.
- بررسی حساب‌های بانکی و صورت مغایرت بانکی.
- برگزاری جلسات منظم کمیته حسابرسی با هماهنگی با رئیس و اعضا و تنظیم پیش نویس صورتجلسه و ارسال برای اعضا جهت نهایی کردن و امضای صورتجلسات.
- هماهنگی با دبیران کمیته‌های ریسک، سرمایه‌گذاری، انتصابات و ... جهت برگزاری منظم ماهانه و اخذ صورتجلسات نهایی امضا شده از آنها و ارائه جدول پرداخت حق حضور کمیته‌ها به امور مالی.
- همکاری در تهیه و به‌روزرسانی اقرارنامه‌های اعضای کمیته‌ها و هیئت مدیره (در راستای مواد ۴ و ۱۴ حاکمیت شرکتی)
- مساعدت و همکاری در انجام مکاتبات و پیگیری‌ها با شرکت‌های مورد نظر و مشمول تلفیق در راستای برنامه زمانبندی مصوب و الزام گروه مالی گردشگری مبنی بر ارائه پیش نویس و صورت‌های مالی نهایی و گزارش حسابرسی آن‌ها در مواعد مقرر به هلدینگ گروه اقتصادی مالی نگین ایرانیان.
- بررسی الزامات حاکمیت شرکتی (تبصره ۵ ماده ۷) در خصوص معاملات اشخاص وابسته در شرکت گروه اقتصادی مالی نگین ایرانیان و اظهار نظر کمیته حسابرسی
- بررسی وضعیت مجامع عادی سالانه برگزار شده شرکت‌های تابعه شرکت گروه اقتصادی مالی نگین ایرانیان و تکالیف مجمع بمنظور رفع بندهای گزارش حسابرس و بازرس قانونی برای دو سال مالی ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲.

خدمات مشاوره ای

این فعالیت‌ها بدون اینکه مسئولیت مدیریت بعهدہ گرفته شود، با هدف ارزش افزایی و بهبود فرایندهای نظام راهبری، مدیریت ریسک و کنترل سازمان انجام می‌گردد. این خدمات شامل پیشنهاد، مشورت دادن، تسهیل امور و آموزش است. اهم فعالیت انجام شده بشرح زیر می‌باشد:

بخش اول

بررسی‌های بعمل آمده در شرکت گروه اقتصادی مالی نگین ایرانیان و پیشنهادات کمیته حسابرسی

- روزرسانی آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌ها
- تهیه پیش نویس منشور کمیته‌های ریسک و انتصابات (در رعایت مفاد تبصره‌اماده ۱۴ دستورالعمل حاکمیت شرکتی)
- ارائه پیشنهادات برای استقرار بهینه نظام مالی و حکمرانی شرکت در بخش‌های مختلف

بخش دوم

بررسی و کنترل‌های بعمل آمده در شرکت‌های تابعه

- بررسی و کنترل (حین پرداخت) مدارک و مستندات مرتبط با نقل و انتقالات وجوه فیما بین برخی از شرکت‌های تابعه و پرداختی به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی برون سازمانی و ارائه گزارش مستمر به مدیر عامل.
- بررسی و کنترل پیش نویس صورت‌های مالی سالانه شرکت‌های هلدینگ و تطبیق با دفاتر مالی آنها قبل از ارائه به حسابرس مستقل جهت نهایی شدن و صدور گزارش حسابرسی و بازرس قانونی.



اصول حاکمیت شرکتی

مفاد ماده ۳ دستورالعمل حاکمیت شرکتی به طور کامل در شرکت پیاده سازی شده است.

| اصول حاکمیت شرکتی | اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره |
|---|---|
| چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش | تدوین و تصویب دستورالعمل‌ها و آئین نامه‌های مرتبط با کمیته حسابرسی داخلی، ریسک و سرمایه‌گذاری، فعالیت حسابرسی داخلی، دستورالعمل اجرایی فرایند اثربخش هیئت مدیره و کمیته های تخصصی و ارزیابی فعالیت مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره |
| حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها | رعایت حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها در قالب پرداخت سود طبق جدول اعلام شده و ارائه گزارشات لازم در سامانه کدال جهت اطلاع کلیه سهامداران |
| رعایت حقوق ذینفعان | هیئت مدیره براساس دستورالعمل حاکمیت شرکتی به صورت دوره‌ای نسبت به ایجاد، استمرار و تقویت ساز و کارهای اثربخش جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول حاکمیت شرکتی جهت اثربخشی چارچوب حاکمیت شرکتی، حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها، رعایت حقوق سایر ذینفعان، افشا و شفافیت و مسئولیت پذیری هیئت مدیره اقدام می‌نماید و تا حد معقولی نسبت به استقرار ساز و کارهای اثربخش جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول حاکمیت شرکتی اقدام نموده و به صورت دوره‌ای بر اجرای موثر آن نظارت می‌کند. |
| سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی | |
| افشا و شفافیت | |
| مسئولیت پذیری هیات مدیره | |

اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

| نام شخص وابسته | نوع وابستگی | مشمول ماده ۱۲۹ | خرید ملک | فروش ملک | اجاره محل | هزینه مالی | انتقال طلب (دبئی) | علی الحساب دریافتی | علی الحساب پرداختی |
|--|----------------------|----------------|----------|----------|-----------|------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| شرکت توسعه پارس گستر نجن گردشگری | سایر شرکت‌های گروه | - | - | - | - | - | - | ۳,۲۶۰,۱۶۷ | ۱۳۰,۹۴۷ |
| شرکت کارت گردشگری پارس | سایر شرکت‌های گروه | - | - | - | - | - | - | - | ۳۳۹,۵۵۶ |
| شرکت پیشرو امید هومن | سایر شرکت‌های گروه | - | - | - | - | - | - | ۹۶۸,۵۸۹ | ۲,۰۱۶,۸۱۷ |
| شرکت گسترش صنایع و معادن ماهان | سایر شرکت‌های گروه | - | - | - | - | - | - | ۱۰۰,۰۰۰ | - |
| شرکت توسعه خدمات ساختمانی پارس کیمیا | سایر شرکت‌های گروه | - | - | - | - | - | (۴,۱۷۲,۷۳۶) | ۳,۵۱۲,۱۵۴ | ۱,۲۶۶,۰۰۰ |
| گروه صنعتی ایرانیان بائین آرزات | سایر شرکت‌های گروه | - | - | - | - | - | (۷,۵۳۳,۹۳۲) | ۱,۰۶۶,۰۷۷ | ۵,۱۹۴ |
| شرکت توسعه سیاحان سرزمین ایرانیان | عمو مشترک هیئت مدیره | ✓ | - | - | - | - | - | - | ۳۰۶,۹۵۶ |
| شرکت فرزند کمال پارسه اریژن | سایر شرکت‌های گروه | - | - | - | - | - | - | - | ۸۸,۲۷۲ |
| شرکت طلوع مورابید کیش | سایر شرکت‌های گروه | - | - | - | - | - | - | ۵۰۶,۵۹۷ | ۲۰۲,۷۹۲ |
| گروه بازرگانی گردشگری دانا | عمو مشترک هیئت مدیره | ✓ | - | - | - | - | - | - | ۲۲۸,۵۰۰ |
| شرکت تدبیر تجارت باختر | عمو مشترک هیئت مدیره | ✓ | - | ۳۴۵,۹۹۳ | - | - | - | - | ۱۵,۰۰۰ |
| شرکت توسعه مجتمع های خدماتی رفاهی پارس ریگورات | عمو مشترک هیئت مدیره | ✓ | - | - | - | - | ۶۰۰,۰۰۰ | - | ۷۰,۰۰۰ |
| شرکت میراث مهر ماندگار | عمو مشترک هیئت مدیره | ✓ | - | - | - | - | - | - | ۱۶,۸۰۰ |
| شرکت بانک گردشگری | عضو هیئت مدیره | ✓ | - | - | ۲۶,۴۰۰ | ۶,۰۹۶,۸۲۲ | ۱۱,۱۰۶,۶۶۸ | ۵,۱۶۲,۶۵۵ | ۱,۳۸۳,۷۱۳ |
| شرکت جامد سازان آرمان | سایر شرکت‌های گروه | - | - | - | - | - | - | ۱۵,۲۹۴ | ۶۷,۲۸۰ |
| شرکت راش معرک | سایر شرکت‌های گروه | - | - | - | - | - | - | ۷,۲۶۲,۰۸۷ | ۱۶,۱۷۵ |
| شرکت عمران پچ آیروار | سایر شرکت‌های گروه | - | - | - | - | - | - | - | ۸۶۳,۱۴۶ |
| شرکت هولارجی | سایر شرکت‌های گروه | - | - | - | - | - | - | ۸۸۸,۳۴۳ | ۷۸۲,۶۷۰ |
| شرکت پاپین بین الملل پردیس | سایر شرکت‌های گروه | ✓ | - | - | - | - | - | ۸۵۰ | ۲۰ |
| جمع | | | ۳۴۵,۹۹۳ | - | ۲۶,۴۰۰ | ۶,۰۹۶,۸۲۲ | - | ۲۳,۷۵۶,۱۶۶ | ۷,۶۹۸,۹۳۸ |

شرکت هومس

اشخاص وابسته

سایر

اشخاص وابسته

گزارش پایداری شرکتی

شرکت با پرداخت به موقع مالیات، حق بیمه و عوارض قانونی به مراجع دولتی و سایر ذینفعان خود در فعالیتهای اجتماعی به خصوص در زمینه اجرای طرحهای توسعه، افزایش بهره برداری از ظرفیت موجود، مدیریت انرژی و توسعه هم‌افزایی در هلدینگ و شرکت‌های زیرمجموعه مشارکت دارد.

گروه اقتصادی مالی نگین ایرانیان همچون سال‌های گذشته، اقدامات متنوعی در جهت حفظ و حراست محیط زیست و کاهش مصرف انرژی به شرح ذیل ترتیب داده تا به وظیفه خود در راستای صرفه‌جویی در منابع انرژی و حفظ و حراست از آن عمل نموده باشد.

- مدیریت پساب‌های صنعتی و انواع ضایعات حاصل از تولید در شرکت‌های تولیدی گروه و تلاش در جهت به حداقل رساندن آثار مخرب موارد یاد شده

- استفاده از تجهیزات و لوازم مصرفی مخصوص به منظور کاهش مصرف انرژی نظیر لامپ‌های کم مصرف، خاموش نمودن تاسیسات سرمایشی و گرمایشی در مواقع غیرضرور، استفاده از عایق‌های مناسب برای در و پنجره‌ها و ...

- استفاده از پوشش نمای بیرونی دوجداره ساختمان براساس ضوابط و استانداردهای مربوطه

گروه اقتصادی مالی نگین ایرانیان با مشارکت در برگزاری همایش‌های تخصصی در افزایش سطح آگاهی جامعه نسبت به تولید سرمایه‌گذاری با محوریت بازار سرمایه و همچنین برگزاری دوره‌های آموزشی متنوع برای کارکنان نقش آفرینی داشته و با کمک رسانی در مواقع بحران زمین لرزه، سیل، طوفان و آتش سوزی و نقش سازنده ایفا می‌نماید.

گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیتهای اجتماعی

در مجمع عمومی عادی سالیانه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰، تصویب گردید که مبلغ ۲۵،۰۰۰ میلیون ریال در راستای ایفای مسئولیتهای اجتماعی پرداخت گردد که این مبلغ به حساب بنیاد نیکوکاری یاس فاطمه النبوی (س) واریز گردیده است. اهم فعالیتهای این مجموعه به شرح زیر می‌باشد:

احداث مجتمع آموزشی شهیدان محمد و یعقوب
جهانگیری کیمیای دانش سیرجان ۳۲ الی ۳۶



- تجهیز کارگاه و برق کشی کانکس‌ها
- تجهیز کارگاه و لوله کشی آب کارگاه و سرویس‌های بهداشتی
- اجرای تحکیم بستر ساختمان اداری ابتدایی و متوسطه
- برداشت و میخ‌گذاری ارتفاعی و اجرای بتون مگر در ساختمان ابتدایی
- انجام فونداسیون ساختمان ابتدایی و متوسطه تکمیل شده است
- شفته ریزی و بتون مکس اداری انجام شده است

پروژه مجتمع فرهنگی، ورزشی استخر بناب



- تکمیل سازه استخر آقایان
- تکمیل سازه استخر بانوان
- تکمیل سازه موتورخانه
- دیوارچینی ساختمان موتورخانه
- اجرای فونداسیون ساختمان پشتیبانی

توسعه مراکز جامع توانبخشی



بنیاد نیکوکاری یاس فاطمه النبی(س) در راستای رسالت اجتماعی خود و با اتکا به لطف حضرت حق و همکاری انسان‌های وارسته و مسئول در استان کرمان، سرپرستی دو مرکز توانبخشی را بر عهده دارد. این بنیاد با حمایت‌های بانک گردشگری و گروه مالی گردشگری همواره در تلاش است تا خدمات رفاهی و درمانی مددجویان را بهینه‌سازی کند.

مراکز تحت پوشش:

مرکز جامع توانبخشی یاس جیرفت
مرکز جامع توانبخشی شهید فیاض بخش کرمان

ویژگی‌های مددجویان :

تعداد مددجو: ۱۲۱ کودک و نوجوان

وضعیت خانوادگی:

اکثراً مجهول‌الهویه، بدسرپرست یا رهاشده
تعداد محدودی دارای خانواده‌ی ناتوان از نگهداری فرزند معلول

وضعیت خانوادگی:

تعداد مددجو: ۱۲۱ کودک و نوجوان

خدمات ارائه شده در مراکز

حوزه درمانی:

نگهداری و مراقبت از معلولان ذهنی و جسمی

ارتوپدی فنی

گفتاردرمانی

روانشناسی

کاردرمانی

مددکاری اجتماعی

فیزیوتراپی

پزشکی تمام وقت

حوزه رفاهی:

نگهداری و مراقبت از معلولان ذهنی و جسمی

بهداشت فردی و محیطی

تأمین مسکن امن

آموزش‌های مهارتی

تغذیه مناسب

توانمندسازی زنان سرپرست خانوار:

۱۳ نفر

پاره وقت

۷۸ نفر

تمام وقت

آزادسازی زندانیان

بیش از ۲۰ میلیارد ریال مساعدت برای آزادی زندانیان در شهرهای بافت، جیرفت و سیرجان تخصیص یافته است.

تامین جهیزیه

اهدای جهیزیه به خانواده‌های کم بضاعت به مبلغ ۵ میلیارد ریال.

کمک به موسسات خیریه

بنیاد نیکوکاری یاس علاوه بر کمک مستقیم به اقشار آسیب‌پذیر اقدام به کمک و تامین مالی سایر موسسات نیز می‌نماید. که می‌توان کمک به موسسات امام رضا رودسر، معلولین ذهنی یاسین، آسایشگاه کهریزک، خیریه مهرآمن، مرکز نگهداری سالمندان کرمان، خیریه نور احسان، موسسه بهار خرمشهر، بانی مهر جاودان، خیریه انصار الرسول جیرفت، موسسه خیریه امیر رضا خادم و موسسه خیریه نفس آفتاب جمعاً به مبلغ ۵,۴۴۸ میلیون ریال را نام برد.

کمک هزینه درمانی

یکی دیگر از اقدامات بنیاد یاس کمک به بیماران نیازمند، بیماران صعب‌العلاج و ناتوان از پرداخت هزینه‌های درمانی، بهداشتی و ... می‌باشد. کمک به تامین هزینه‌های درمانی آنان شامل: خرید دارو، تامین هزینه‌های بستری در بیمارستان، درمان یا تامین هزینه جراحی، شیمی‌درمانی، تهیه دارو برای بیماران سرطانی و می‌باشد که برای این امر مبلغ ۱۵,۷۸۳ میلیون ریال هزینه گردیده است.

کمپین کوله پشتی مهر

بنیاد یاس همانند سال‌های گذشته و در آستانه بازگشایی مدارس در مناطق محروم و کم‌برخوردار اقدام به تهیه و توزیع بسته‌های تحصیلی شامل لوازم التحریر، کیف کوله پشتی برای یک سال تحصیلی به دانش‌آموزان کشور در شهرستان و مناطق محروم کشور نموده است.

این کمپین هرساله تحت عنوان کمپین کوله پشتی مهر در آغاز سال تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ برگزار که امسال نیز ۷۵۰ بسته تحصیلی آموزشی به مبلغ ۱۲,۳۱۸ میلیون ریال خریداری و به دانش‌آموزان شهرستان‌های جاسک، چابهار، سرپل ذهاب، میاندوآب، دره شهر، زهکلوت، دلگان، جیرفت، قائم شهر، همدان، اهواز، چهار محال و بختیاری، لرستان، رودبار، ایرانشهر و صوغان توزیع گردید.

پویش سفره مهربانی

طرح پویش سفره مهربانی در سال ۱۴۰۲ در ایام ماه مبارک رمضان به مدد الهی و با همراهی همکاران ارجمند شرکت‌های گروه مالی گردشگری و دیگر خیرین خداجو، بمنظور تامین بسته‌های معیشتی بین افراد نیازمند و کمتر برخوردار سراسر کشور برگزار گردید. در این طرح مبلغ ۸۰,۰۸۶ میلیون ریال توزیع گردیده است. با هماهنگی به عمل آمده با فروشگاه زنجیره‌ای محسن تعداد ۶,۰۰۰ بسته کمک معیشتی به مبلغ جمعا ۵۵,۰۶۸ میلیون ریال (ارزش هر بسته تقریبا ۱۰ میلیون ریال) با وجود کمبودهایی که در بازار مواد غذایی وجود داشت تهیه گردید.



بنیاد یاس پیرو جلسات مستمر با اداره روابط عمومی، پشتیبانی بانک و همچنین براساس برنامه زمانبندی جهت توزیع بسته‌های کمک معیشتی در مناطق کم برخوردار و محروم استان تهران و سایر شهرستان‌های کشور اقدام نموده است. تعداد ۱۹۵ بسته کمک معیشتی در ۲۰ پایگاه در مناطق مختلف تهران با حضور ۲۵ نفر از همکاران داوطلب بانک و گروه مالی توزیع گردید. تعداد ۴۷۴۵ بسته کمک معیشتی در ۴۳ شهر کشور با هماهنگی‌های قبلی به شهرستان‌های تبریز-بناب سیرجان-بافت-رابر-قنات‌ملک-اصفهان-دره شهر-ایلام-ریگان‌بم-خوی-آبادان-چاله مورت-سرپل ذهاب-بابل-ارزوویه و و همچنین تعداد ۶۰ بسته کمک معیشتی نیز به صورت موردی بین افراد نیازمند توزیع گردید.

توزیع غذای گرم در روز مبارک عید غدیر خم

یکی دیگر از فعالیت‌های خیرخواهانه بنیاد یاس در تیرماه سال ۱۴۰۲ طبخ و توزیع غذای گرم بین نیازمندان در روز مبارک عید غدیر خم است. در این روز مبارک با همکاری روابط عمومی گروه مالی و بانک گردشگری در ۱۲ پایگاه ۴۵۰۰ پرس غذای گرم بین افراد کم‌برخوردار مناطق محروم شهر تهران از جمله: کهریزک- صفادشت- ملارد- ورامین- حسن آباد قم- باغستان شهریار- سرآسیاب کرج- شوش- و در دو مرکز خیریه نگهداری معلولان نویان و مراکز بازیافت و کودکان کار و کارگران مارلیک کرج توزیع گردید.

منابع مالی این امر خیرخواهانه با مشارکت و همراهی بانک گردشگری به مبلغ ۱,۶۰۰ میلیون ریال تامین گردید.



● گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست

در مجمع عمومی عادی سالیانه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ در خصوص مسائل محیط زیست، جهت انجام در سال مالی مورد گزارش به اعضای هیئت مدیره تکلیف نشده است.

● اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

در مجمع عمومی عادی سالیانه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ در خصوص مسائل محیط زیست، جهت انجام در سال مالی مورد گزارش به اعضای هیئت مدیره تکلیف نشده است.

بند گزارش حسابرس مستقل / بازرس قانونی

به شرح یادداشت‌های ۲-۴-۱۴ و ۱۵ صورت‌های مالی، اسناد مالکیت زمین محل اجرای طرح کنسانتره سازی مربوط به شرکت فرعی توسعه فرآوری ماهان سیرجان و همچنین اراضی توسعه نوارد سیاحتی کیش، ۳ واحد تجاری یوسف‌آباد، ۶ واحد تجاری میکامال کیش و ۳ واحد آپارتمان مسکونی و یک واحد تجاری به نام شرکت منتقل نشده است. مفاد این بند تأثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است.

تکلیف مجمع

در راستای بند ۶ گزارش حسابرس محترم شرکت، به هیئت مدیره شرکت تکلیف گردید انتقال اسناد ۳ واحد تجاری یوسف‌آباد و ۹ واحد آپارتمان مسکونی تا پایان شهریورماه سال جاری انجام و اقدامات لازم در خصوص اخذ اسناد املاک پروژه‌های در دست ساخت مانند ماهان سیرجان، میکامال و نوار سیاحتی کیش به طور مرتب پیگیری و نتیجه به هیئت مدیره و سهامداران عمده شرکت اعلام گردد.

اقدامات انجام شده

- ۱ انتقال اسناد ۳ واحد تجاری یوسف آباد و ۹ واحد آپارتمان مسکونی انجام شده است.
- ۲ سند پروژه نوار سیاحتی کیش نیز اخذ شده است.
- ۳ در خصوص پروژه شرکت ماهان سیرجان و واحدهای میکامال، ۲ واحد در اختیار شرکت گروه اقتصادی مالی نگین ایرانیان بود که در این سال مالی یک واحد منتقل گردید و در مورد واحد دیگر پس از کسب پایان کار، اخذ سند صورت می‌پذیرد.

تشریح برنامه‌های راهبردی

برنامه راهبردی مبتنی بر برنامه استراتژیک شرکت و به شرح سرفصل‌های زیر تدوین شده است:

۱

افزایش سرمایه

افزایش سرمایه از محل‌های مختلفی مانند مطالبات حال شده سهامداران، آورده نقدی، سلب حق تقدم یا سود انباشته و تجدید ارزیابی دارایی‌ها به فراخور شرایط شرکت



۲

عرضه عمومی (IPO) شرکت‌های زیر مجموعه

عرضه اولیه سهام شرکت‌های زیرمجموعه در بازار سرمایه در کنار مزایای تامین مالی آن برای سهامدار عمده منجر به شفافیت بیشتر و ارزش گرفتن دارایی‌های آن خواهد شد.

۳

تغییر ساختار پرتفوی سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت

منظور از تغییر ساختار پرتفوی کوتاه مدت، تامین مالی برای ورود به سرمایه‌گذاری‌های جدید، تشکیل پرتفوی متنوع در یکی از شرکت‌های فرعی به صورت تخصصی و بهره‌مندی از منافع آن چه در قالب جریان نقدی و چه به صورت بهره‌گیری از عواید آن در قالب تقسیم سود، تدوین سناریوهای ورود و خروج به/از سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت و استفاده از روش‌های دیگر تامین مالی برای تقویت این پرتفوی می‌باشد.

۴

مدیریت ریسک در سبد دارایی‌ها

با توجه به نااطمینانی‌های موجود در فضای اقتصادی و سیاسی حاکم بر کشور، منطقه و بین‌الملل، استراتژی‌های مدیریت ریسک از جمله افزایش نقدشوندگی پرتفو همواره جزء موارد پر اهمیت تلقی می‌گردد.

توجه ویژه به بازار سرمایه به عنوان ابزار تامین مالی

بازار سرمایه به عنوان یکی از مهم ترین بسترهای تامین مالی برای شرکتها الزاماتی دارد که برای بهره‌برداری مناسب از آن می‌بایست به آنها التزام همیشگی داشت. از جمله این الزامات می‌توان به افزایش شناوری سهم و در نتیجه نقدشوندگی سهم، حفظ نگاه مثبت سهامداران از طریق افشای اطلاعات با اهمیت با رعایت ضوابط سازمان، بازارگردانی منصفانه و اشاره نمود.

متنوع سازی روش‌های تامین مالی

دستاویزی شرکتها به تامین مالی از طریق تسهیلات و اخذ منابع مالی گران قیمت، یکی از چالش‌های همیشگی شرکت‌های بزرگ بوده است. به منظور اصلاح ساختار صورت‌های مالی و جلوگیری از افزایش هزینه‌های مالی، روش‌های دیگر تامین مالی مانند انتشار اوراق و سایر روش‌های اهرم سازی دارایی‌ها باید مد نظر قرار گیرد.



اطلاعات تماس با شرکت

آدرس

تهران، سعادت آباد، بلوار فرهنگ،
بن بست نور، پلاک ۶، طبقه دوم

تلفن

۰۲۱-۸۶۱۹۴۹۱۳

ایمیل

info@nifeg.ir

وبسایت

nifeg.ir